

宜野湾市上原の閑静な住宅街エリア♪【6号棟】学区の宜野湾小学校まで徒歩約16分、宜野湾中学校まで徒歩約8分で通学便利♪食品や日用品は【かねひで宜野湾店】【ユニオン上原店】が車で3分圏内、【北中城IC】にも約6～7分でアクセス可能で、高速道路利用や買い物環境も良好で街並みも綺麗で清潔感のある雰囲気のある...

**6号棟 / 4LDK**

■敷地面積 / 142.58㎡  
■延床面積 / 96.78㎡ (ルーフバルコニー込106.29㎡)  
建築確認番号 / 第0729-C114686号

Deelight Housing

1F:51.43㎡  
2F:45.35㎡(ルーフバルコニー込53.86㎡)



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バストイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニター付インターホン),ディンプルキー,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,高台に立地,整形地,平坦地,上水道,下水道,複層ガラス,プロパンガス,ルーフバルコニー,耐震構造,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たりよし,静かな場所

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市上原2丁目		
価格	4,480万円		
価格備考	税込		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	96.78㎡ / 29.27坪	土地面積	142.58㎡ / 43.13坪
間取り詳細	洋7.5 洋6 洋5 和4.5 LDK16.7 ※ 和室・床下収納・トイレ2ヶ所・ルーフバルコニー		
私道負担	有り	接道方向	南西5.5m
築年月	2026年04月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列 ※車種により駐車可能な台数やサイズが異なる可能性あり。現地にて要確認		
交通	【バス停】中原: 徒歩約4分		
物件備考	【学区】・宜野湾小学校・・・徒歩16分(約1.10)・宜野湾小...		

更新日: 2026/06/20 公開期限: 2026/07/03

スマホで物件を見る

**株式会社デライトハウジング**  
〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 4-10-1  
沖縄県知事(2)第5191号

**TEL 098-975-7355**  
営業時間: 10:00~19:00  
定休日: 火・水

宜野湾市上原2丁目



## 株式会社デライトハウジング

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 4-10-1

沖縄県知事（2）第5191号

TEL 098-975-7355

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 火・水