

宜野湾市大謝名の高台エリアに新築戸建て完成！【4号棟】駐車区画は並列2台確保♪ZEH水準仕様によりZEH住宅ローン金利対象の金利優遇のご相談可能です♪(\*^^)v 初期費用について予算のご相談があるお客様は弊社スタッフへ御申しつけください♪ご内覧随時受付中、お気軽にお問い合わせお待ちしております...

4号棟

2F: ウォークインクローゼット, 主寝室 約7.75畳, 洋室 約5.25畳, 洋室 約7.5畳, セクローゼット, 廊下, DN

1F: 玄関, 廊下, UP, トイレ, 洗面所, 浴室, 洋室 約6畳, LDK 約16.75畳, 冷, 床下収納

【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターホン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置場,ウォークインクローゼット,床下収納,上水道,下水道,プロパンガス,オール洋間,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証

|            |                                                                          |      |                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                   |      |                  |
| 所在地        | 宜野湾市大謝名2丁目                                                               |      |                  |
| 価格         | 4,788万円                                                                  |      |                  |
| 価格備考       | 【1号棟】4,588万円(税込)・3LDK+WIC 【4号棟】4,788万円(税込)・4LDK+ミセスコーナー+WIC              |      |                  |
| 間取り        | 4LDK                                                                     | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 101.85㎡ / 30.8坪                                                          | 土地面積 | 139.67㎡ / 42.25坪 |
| 間取り詳細      | 洋7.7 洋7.5 洋6 洋5.2 LDK16.7<br>※トイレ2カ所・南面二面バルコニー・床下収納・ウォークインクローゼット・ミセスコーナー |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                                                       | 接道方向 | 北西5.6m           |
| 築年月        | 2025年01月(新築)                                                             | 引き渡し | 相談               |
| 地目         | 宅地                                                                       | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種低層                                                                    |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                                       |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                                               | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 仲介                                                                       |      |                  |
| 駐車場        | 2台 並列                                                                    |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約50分<br>【バス停】中大謝名: 徒歩約5分                                |      |                  |
| 物件備考       | 【道路幅員】 3号棟 北西:5.83m 4号棟 北西:5.69m ...                                     |      |                  |

更新日：2025/06/16 公開期限：2025/06/29

スマホで物件を見る

株式会社デライトハウジング

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 4-10-1

沖縄県知事（1）第5191号

TEL 098-975-7355

営業時間: 10:00～19:00

定休日: 火・水





## 株式会社デライトハウジング

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 4-10-1

沖縄県知事（1）第5191号

**TEL 098-975-7355**

営業時間: 10:00～19:00

定休日: 火・水