

The floor plan consists of two levels:

- 1F (First Floor):** Features a large LDK (Living, Dining, Kitchen) area of approximately 17 tatami mats. It also includes a bathroom (浴室), a toilet (トイレ), a kitchen (台), and an entrance (玄関) with a small hallway (ホール).
- 2F (Second Floor):** Features three bedrooms (洋室) of approximately 5.25, 7.5, and 5.25 tatami mats each. It also includes a closet (物入), a wardrobe (WIC), and a linen closet (バルコニー).

A compass rose indicates North (N) is towards the top-left.



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニターインターホン),ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウオークインクローゼット,シューズインクローク,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南道路,整形地,平坦地,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,制震構造,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証,日当たり良し,静かな場所



〒904-0115 沖縄県北谷町美浜 1-3-11
沖縄県知事免許(2)第5075号

うちなーらいふ物件番号:h-7687-7260802-0078 図面出力日:2026/09/18

物件種別	売買一戸建て		
所在地	読谷村伊良皆		
価格	3,290万円		
価格備考	A号棟		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	86.94㎡ / 26.29坪	土地面積	93.71㎡ / 28.34坪
間取り詳細	洋7.5 洋5.2 洋5.2 LDK17 ※全居室 洋室		
私道負担	有り (5.38㎡ ²)	接道方向	南5.9m
築年月	2026年08月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列 ※車種によって異なる場合があります。		
交通	【モノレール】でだこ浦西駅: バス乗車70分 / 徒歩約260分 【バス停】伊良皆: 徒歩約3分		
物件備考	☆弊社ご成約でキャッシュバック+琉球ゴールデンキングス観戦チケットプ		

更新日：2026/09/17 公開期限：2026/09/30

営業時間: 平日 10:00~19:00 土日祝日 10:00~19:00
定休日: 年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。