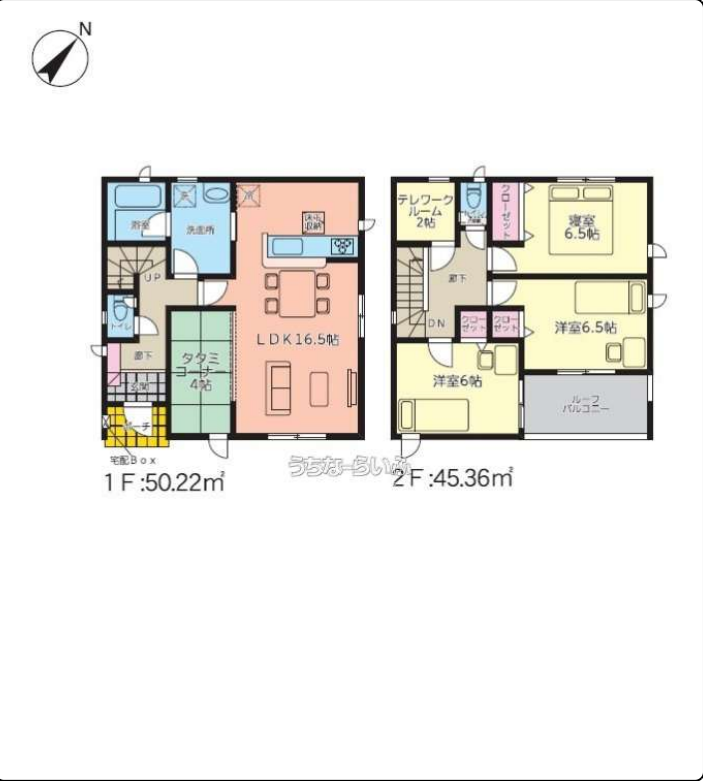


<価格改定しました>イオン具志川まで車で3分♪棟によって間取りが異なります(^^) 土・日・祝日はもちろん、お客様のご予定に合わせて、平日や夜間のご見学も致します！【琉美不動産（りゅうびどうさん） 098-943-3636】までお気軽にご相談ください(^^)/



設備・こだわり条件:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターホン,TVホン（TVモニター付インターホン）,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,上水道,下水道,EV車充電設備,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,ルーフバルコニー,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,日当たり良好,静かな場所 ... ！

スマホで物件を見る



## 株式会社 琉美不動産

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 2-10-38 102  
沖縄県知事免許(1)第5075号

|            |                                                                                                           |      |                   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                                    |      |                   |
| 所在地        | 沖縄市古謝3丁目                                                                                                  |      |                   |
| 価格         | 3,480万円～3,580万円                                                                                           |      |                   |
| 価格備考       | 全13棟                                                                                                      |      |                   |
| 間取り        | 4LDK                                                                                                      | 階数   | 2階建て              |
| 建物面積       | 95.58㎡ / 28.91坪                                                                                           | 土地面積 | 127.09㎡ / 38.44坪  |
| 間取り詳細      | 洋6 洋6 洋8 和4 LDK15.7 ※2階にルーフバルコニー付き♪                                                                       |      |                   |
| 私道負担       | 有り (30.58㎡)                                                                                               | 接道方向 | 北4m、東6m、南5.1m、西6m |
| 築年月        | 2024年01月(新築)                                                                                              | 引き渡し | 相談                |
| 地目         | 畑                                                                                                         | 土地権利 | 所有                |
| 用途地域       | 無指定                                                                                                       |      |                   |
| 建物構造       | 木造                                                                                                        |      |                   |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 200%                                                                                                | 都市計画 | 非線引               |
| 取引態様       | 仲介                                                                                                        |      |                   |
| 駐車場        | 2台                                                                                                        |      |                   |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅: バス乗車89分 / 徒歩約226分<br>【バス停】泡瀬二区: 徒歩約4分                                                      |      |                   |
| 物件備考       | 経験豊かで明るくお客様の為に！という思いの強いスタッフがそろっています。一緒に楽しく理想のマイホーム探しをしましょう。お家探しで不安な事はなんでもご相談ください！住宅ローンの事や購入にかかる諸経費の詳しい... |      |                   |

更新日：2024/05/20 公開期限：2024/06/02

TEL 098-943-3636

営業時間: 平日 10:00～19:00 土日祝日 09:30～18:30

定休日: 年末年始