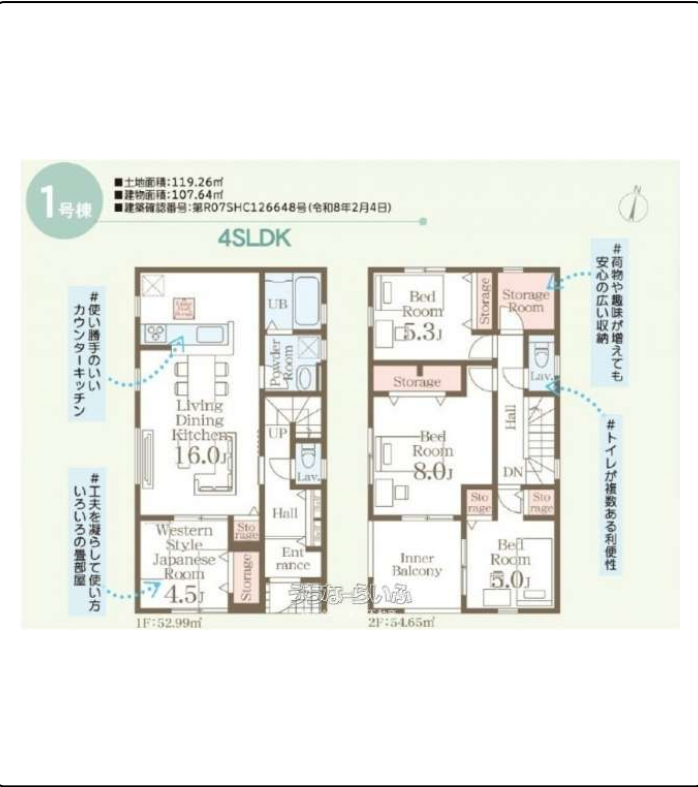


<<家具、家電プレゼント+キャッシュバックキャンペーン>>見学はいつでもご案内できます！物件探し、住宅ローンのご提案までサポート致します。「まだ購入する気はないけど物件を見てみたい、住宅ローンの話だけでも相談したい」程度でも大丈夫です！お気軽にご相談下さい。



【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン（TVモニタ付インターホン）,ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,上水道,複層ガラス,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,南面バルコニー,制震構造,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証（不動産会社独自）付,日当たり良し,静かな場所【設備備考】：浄化槽

|            |                                      |      |                  |
|------------|--------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                               |      |                  |
| 所在地        | 西原町幸地                                |      |                  |
| 価格         | 3,980万円                              |      |                  |
| 価格備考       | 諸費用等についてはお問い合わせください。                 |      |                  |
| 間取り        | 4SLDK                                | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 107.64㎡ / 32.56坪                     | 土地面積 | 119.26㎡ / 36.07坪 |
| 間取り詳細      | 洋8 洋5.3 洋5 和4.5 SLDK16 ※ス<br>トレージルーム |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                   | 接道方向 | 北4.2m、南4.5m      |
| 築年月        | 2026年07月(新築)                         | 引き渡し | 即日               |
| 地目         | 宅地                                   | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第二種低層                                |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                   |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 150%                           | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 一般媒介                                 |      |                  |
| 駐車場        | 3台 並列 ※車種によって駐車できる台数が異なる可能性があります。    |      |                  |
| 交通         | 【バス停】幸地: 徒歩約4分                       |      |                  |
| 物件備考       | 新崎不動産の物件ページを閲覧頂き誠にありがとうございます！ 弊社は... |      |                  |

更新日：2026/09/17 公開期限：2026/09/30

スマホで物件を見る  
株式会社 新崎不動産

〒901-1116 沖縄県南風原町照屋 40-6  
沖縄県知事（2）第5149号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7681-7260823-0232/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7681-7260823-0232 図面出力日：2026/09/17

TEL 098-996-2433

営業時間: 07:00~17:30 電話でのお問合せは時間外も受け付けております。  
定休日: 不定休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。