

G
地上部

3LDK

- 敷地面積 / 102.19㎡ (30.91 坪)
- 建物面積 / 85.28㎡ (25.79 坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-2G-01830-1 号

3F

G
地上部

3LDK

- 敷地面積 / 102.19㎡ (30.91 坪)
- 建物面積 / 85.28㎡ (25.79 坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-2G-01830-1 号

1F



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,上水道,下水道,複層ガラス,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,制震構造,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たりよし



〒901-1116 沖縄県南風原町照屋 40-6
沖縄県知事（2）第5149号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市嘉数2丁目		
価格	4,290万円		
価格備考	諸費用等についてはお問い合わせください。		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	85.28㎡ / 25.79坪	土地面積	102.19㎡ / 30.91坪
間取り詳細	洋7.5 洋6 洋4.6 LDK15		
私道負担	無し	接道方向	北東3.5m
築年月	2026年07月(新築)	引き渡し	即日
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	3台 並列 ※車種によって駐車できる台数が異なる可能性があります。		
交通	【バス停】 嘉数(宜野湾市)：徒歩約5分		
物件備考	新崎不動産の物件ページを閲覧頂き誠にありがとうございます！ 弊社は...		

更新日：2026/09/22 公開期限：2026/10/05

営業時間: 07:00～17:30 電話でのお問合せは時間外も受け付けております。
定休日: 不定休



株式会社 新崎不動産

〒901-1116 沖縄県南風原町照屋 40-6

沖縄県知事（2）第5149号

TEL 098-996-2433

営業時間: 07:00～17:30 電話でのお問合せは時間外も受け付けております。

定休日: 不定休