

<<家具、家電プレゼント+キャッシュバックキャンペーン>>見学はいつでもご案内できます！物件探し、住宅ローンのご提案までサポート致します。「まだ購入する気はないけど物件を見てみたい、住宅ローンの話だけでも相談したい」程度でも大丈夫です！お気軽にご相談下さい。



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,パントリー(食器・食品の収納庫),バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニター付インターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,上水道,下水道,複層ガラス,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,制震構造,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たり良好

スマホで物件を見る



## 株式会社 新崎不動産

〒901-1116 沖縄県南風原町照屋 40-6  
沖縄県知事(2)第5149号

|            |                                     |      |                  |
|------------|-------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                              |      |                  |
| 所在地        | 宜野湾市嘉数2丁目                           |      |                  |
| 価格         | 4,290万円                             |      |                  |
| 価格備考       | 諸費用等についてはお問い合わせください。                |      |                  |
| 間取り        | 2LDK                                | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 87.56㎡ / 26.48坪                     | 土地面積 | 103.11㎡ / 31.19坪 |
| 間取り詳細      | 洋5.5 洋7 LDK15.7 ※納戸5.25畳、パントリー      |      |                  |
| 私道負担       | 有り(1.44㎡ <sup>2</sup> ) 含まない        | 接道方向 | 北東3.5m           |
| 築年月        | 2026年07月(新築)                        | 引き渡し | 即日               |
| 地目         | 宅地                                  | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種中高層                              |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                  |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                          | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 一般媒介                                |      |                  |
| 駐車場        | 3台 並列 ※車種によって駐車できる台数が異なる可能性があります。   |      |                  |
| 交通         | 【バス停】嘉数(宜野湾市):徒歩約5分                 |      |                  |
| 物件備考       | 新崎不動産の物件ページを閲覧頂き誠にありがとうございます！弊社は... |      |                  |

更新日:2026/09/22 公開期限:2026/10/05

TEL 098-996-2433

営業時間: 07:00~17:30 電話でのお問合せは時間外も受け付けております。  
定休日: 不定休