

A

品

4LDK

- 敷地面積／103.65㎡（31.35坪）
- 建物面積／88.60㎡（26.80坪）
- 建築確認番号／第HPA-26-03941-1号

★ 長期優良住宅



1F



2F

うちはーらいふ



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニター付インターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,上水道,下水道,複層ガラス,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,制震構造,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証(不動産会社独自)付

## スマホで物件を見る



**株式会社 新崎不動産**

〒901-1116 沖縄県南風原町照屋 40-6

沖縄県知事（2）第5149号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7681-7260709-0217/detail.html>

|               |                                      |      |                  |
|---------------|--------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別          | 売買一戸建て                               |      |                  |
| 所在地           | 宜野湾市大謝名1丁目                           |      |                  |
| 価格            | 4,790万円                              |      |                  |
| 価格備考          | 諸費用等についてはお問い合わせください。                 |      |                  |
| 間取り           | 3LDK                                 | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積          | 88.6㎡ / 26.8坪                        | 土地面積 | 103.65㎡ / 31.35坪 |
| 間取り詳細         | 洋7.5 洋5.2 洋4.8 LDK16.3 ※フ<br>リースペース  |      |                  |
| 私道負担          | 無し                                   | 接道方向 | 南東4.08m          |
| 築年月           | 2026年07月(新築)                         | 引き渡し | 相談               |
| 地目            | 宅地                                   | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域          | 第一種中高層                               |      |                  |
| 建物構造          | 木造                                   |      |                  |
| 建ぺい率 /<br>容積率 | 60% / 163%                           | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様          | 一般媒介                                 |      |                  |
| 駐車場           | 2台 並列 ※車種によって駐車できる台数が異なる可能性があります。    |      |                  |
| 交通            | 【バス停】大謝名: 徒歩約5分                      |      |                  |
| 物件備考          | 新崎不動産の物件ページを閲覧頂き誠にありがとうございます！ 弊社は... |      |                  |

更新日：2026/08/25 公開期限：2026/09/07

**TEL 098-996-2433**

**営業時間:** 07:00～17:30 電話でのお問合せは時間外も受け付けております。

**定休日：不定休**

うちなーらいふ物件番号:h-7681-7260709-0217 図面出力日：2026/08/25

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



## 株式会社 新崎不動産

〒901-1116 沖縄県南風原町照屋 40-6

沖縄県知事（2）第5149号

**TEL 098-996-2433**

**営業時間:** 07:00～17:30 電話でのお問合せは時間外も受け付けております。

**定休日:** 不定休