

【1号棟】<<キャッシュバック>>見学はいつでもご案内できます！物件探し、住宅ローンのご提案までサポート致します。「まだ購入する気はないけど物件を見てみたい、住宅ローンの話だけでも相談したい」程度でも大丈夫です！お気軽にご相談下さい。



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン (カウンターキッチン) ,システムキッチン,パントリー (食器・食品の収納庫) ,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン (TVモニター付インターホン) ,ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,角地,整形地,上水道,下水道,EV車充電設備,複層ガラス,24時間換気システム,プロパンガス,ルーフバルコニー,南面バルコニー,制震構造,ノンホルムアルデヒド,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書 (新築時) ,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証 (不動産会社独自) 付,日当たり良好,静かな場所

スマホで物件を見る



## 株式会社 新崎不動産

〒901-1116 沖縄県南風原町照屋 40-6  
沖縄県知事 (1) 第 5 1 4 9 号

|            |                                      |      |                 |
|------------|--------------------------------------|------|-----------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                               |      |                 |
| 所在地        | 沖縄市安慶田2丁目                            |      |                 |
| 価格         | 3,580万円                              |      |                 |
| 価格備考       | 諸費用等についてはお問い合わせください。                 |      |                 |
| 間取り        | 4LDK                                 | 階数   | 2階建て            |
| 建物面積       | 95.58㎡ / 28.91坪                      | 土地面積 | 107.6㎡ / 32.54坪 |
| 間取り詳細      | 洋8 洋4.5 洋4.5 和3.5 LDK17.7            |      |                 |
| 私道負担       | 無し                                   | 接道方向 | 南東7.87m、南西5.46m |
| 築年月        | 2025年06月(新築)                         | 引き渡し | 即日              |
| 地目         | 宅地                                   | 土地権利 | 所有              |
| 用途地域       | 第一種低層                                |      |                 |
| 建物構造       | 木造                                   |      |                 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                           | 都市計画 | 非線引             |
| 取引態様       | 一般媒介                                 |      |                 |
| 駐車場        | 2台 縦列 ※車種によって駐車できる台数が異なる可能性があります。    |      |                 |
| 交通         | 【バス停】安慶田: 徒歩約4分                      |      |                 |
| 物件備考       | 新崎不動産の物件ページを閲覧頂き誠にありがとうございます！ 弊社は... |      |                 |

更新日: 2025/07/12 公開期限: 2025/07/25

TEL 098-996-2433

営業時間: 07:00~17:30 電話でのお問合せは時間外も受け付けております。  
定休日: 不定休

