

【2号棟】<<キャッシュバック>>見学はいつでもご案内できます！物件探し、住宅ローンのご提案までサポート致します。「まだ購入する気はないけど物件を見てみたい、住宅ローンの話だけでも相談したい」程度でも大丈夫です！お気軽にご相談下さい。

**2号棟**  
**4LDK+テレワークルーム**  
 ■敷地面積/109.69㎡ ■延床面積/95.58㎡  
 ■ルーフバルコニー面積/9.72㎡  
 ■建築確認番号/第R075H-IC100436号 令和7年1月21日

ARASAKI 新崎不動産  
 グレイドルガーデン  
 沖縄市安慶田(全2棟)2号棟

【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,パントリー(食器・食品の収納庫),バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,平坦地,上水道,下水道,EV車充電設備,複層ガラス,24時間換気システム,プロパンガス,ルーフバルコニー,南面バルコニー,制震構造,ノンホルムアルデヒド,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証(不動産会社独自)付,静かな場所

物件種別	売買一戸建て		
所在地	沖縄市安慶田2丁目		
価格	3,480万円		
価格備考	諸費用等についてはお問い合わせください。		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	95.58㎡ / 28.91坪	土地面積	109.69㎡ / 33.18坪
間取り詳細	洋8 洋4.5 洋4.5 和3.5 LDK17.7		
私道負担	無し	接道方向	南5.3m、西5.3m
築年月	2025年06月(新築)	引き渡し	即日
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	一般媒介		
駐車場	2台 縦列 ※車種によって駐車できる台数が異なる可能性があります。		
交通	【バス停】安慶田: 徒歩約4分		
物件備考	新崎不動産の物件ページを閲覧頂き誠にありがとうございます！ 弊社は...		

更新日: 2025/07/12 公開期限: 2025/07/25

スマホで物件を見る

**株式会社 新崎不動産**  
 〒901-1116 沖縄県南風原町照屋 40-6  
 沖縄県知事(1)第5149号

**TEL 098-996-2433**  
 営業時間: 07:00~17:30 電話でのお問合せは時間外も受け付けております。  
 定休日: 不定休





沖縄市安慶田2丁目

ダカーポ食荀

Nat'l Rte 330

Nakanoyu  
中乃湯

1 CHOME  
1丁目

ダカーポ食荀

Gintengai Dori

あげだ児童館

Fuku Barber Shop  
福理容室

Okinawa City  
Municipal Ageda...  
沖縄市立安慶田小学校

2 CHOME  
2丁目

1 CHOME  
1丁目

2 CHOME  
2丁目

Google

Map data ©2025

## 株式会社 新崎不動産

〒901-1116 沖縄県南風原町照屋 40-6

沖縄県知事(1)第5149号

TEL 098-996-2433

営業時間: 07:00~17:30 電話でのお問合せは時間外も受け付けております。

定休日: 不定休