

【1号棟】<<キャッシュバック>>見学はいつでもご案内できます！物件探し、住宅ローンのご提案までサポート致します。「まだ購入する気はないけど物件を見てみたい、住宅ローンの話だけでも相談したい」程度でも大丈夫です！お気軽にご相談下さい。



【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニター付インターホン）,ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,平坦地,上水道,EV車充電設備,複層ガラス,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,南面バルコニー,制震構造,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証（不動産会社独自）付,日当たり良好,静かな場所【設備備考】：浄化槽

スマホで物件を見る



## 株式会社 新崎不動産

〒901-1116 沖縄県南風原町照屋 40-6  
沖縄県知事（1）第5149号

|            |                                      |      |                  |
|------------|--------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                               |      |                  |
| 所在地        | うるま市天願                               |      |                  |
| 価格         | 2,777万円                              |      |                  |
| 価格備考       | 諸費用等についてはお問い合わせください。                 |      |                  |
| 間取り        | 4LDK                                 | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 93.15㎡ / 28.17坪                      | 土地面積 | 119.56㎡ / 36.16坪 |
| 間取り詳細      | 洋7.5 洋6 洋5.7 和3 LDK17                |      |                  |
| 私道負担       | 有り (4.21㎡)                           | 接道方向 | 南4m              |
| 築年月        | 2025年04月(新築)                         | 引き渡し | 相談               |
| 地目         | 宅地                                   | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 無指定                                  |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                   |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                           | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様       | 一般媒介                                 |      |                  |
| 駐車場        | 2台 並列 ※車種によって駐車できる台数が異なる可能性があります。    |      |                  |
| 交通         | 【バス停】具志川商業高校入口: 徒歩約17分               |      |                  |
| 物件備考       | 新崎不動産の物件ページを閲覧頂き誠にありがとうございます！ 弊社は... |      |                  |

更新日：2025/08/29 公開期限：2025/09/11

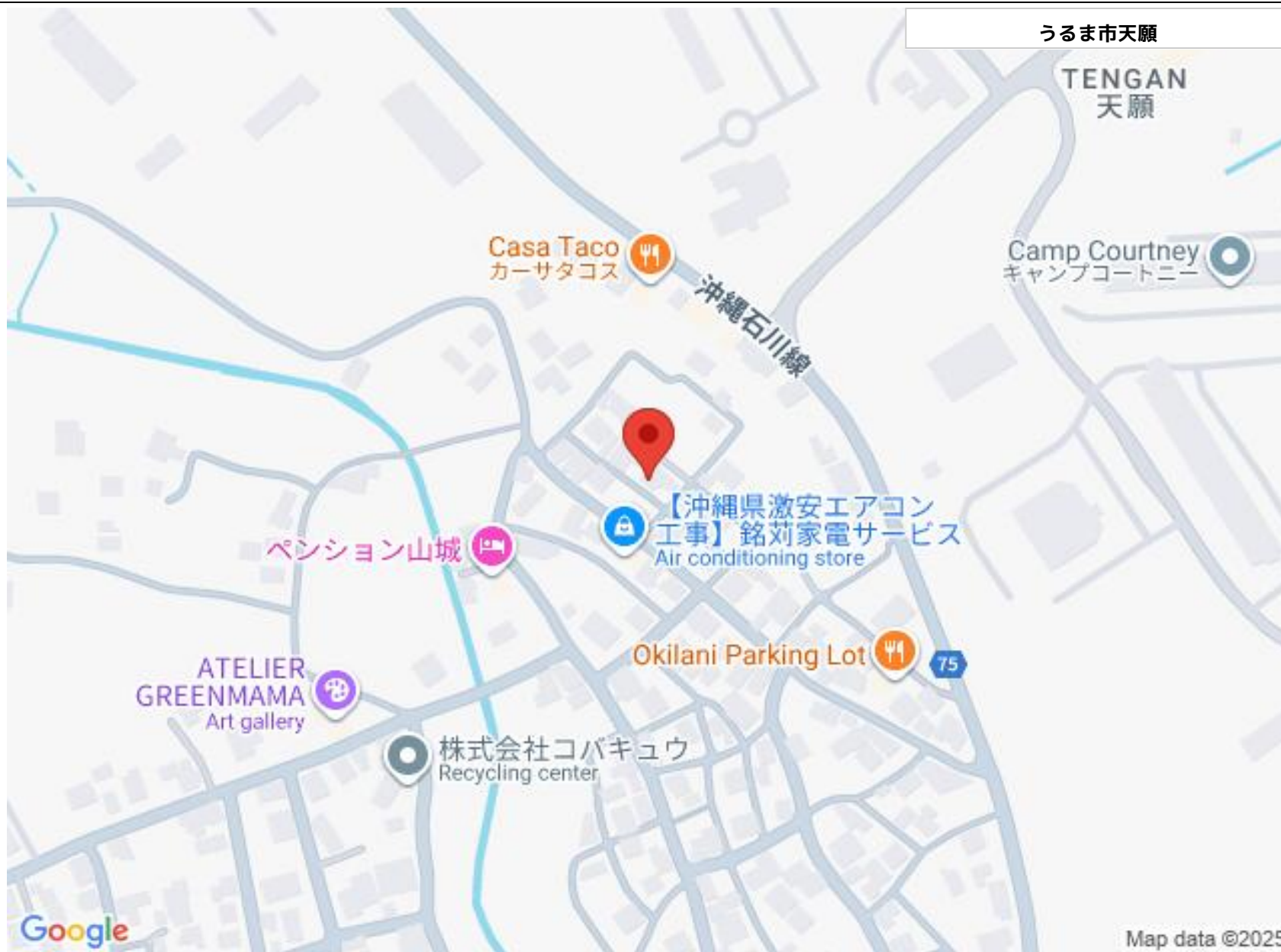
TEL 098-996-2433

営業時間: 07:00～17:30 電話でのお問合せは時間外も受け付けております。

定休日: 不定休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## 株式会社 新崎不動産

〒901-1116 沖縄県南風原町照屋 40-6

沖縄県知事（1）第5149号

**TEL 098-996-2433**

**営業時間:** 07:00～17:30 電話でのお問合せは時間外も受け付けております。

**定休日:** 不定休