

2号棟

■土地面積:171.05㎡ ■建物面積:113.44㎡

■建築確認番号:第R07SHC116545号

(令和7年9月25日)

販売価格

4,480 (税込) 万円

3LDK+2WIC

#ランドスケープに合わせた
カウントリーキッチン

#ライフステージの変化にあわせて
使える広めの玄関収納

1F:55.48㎡

2F:67.96㎡

#トイレが複数ある利便性

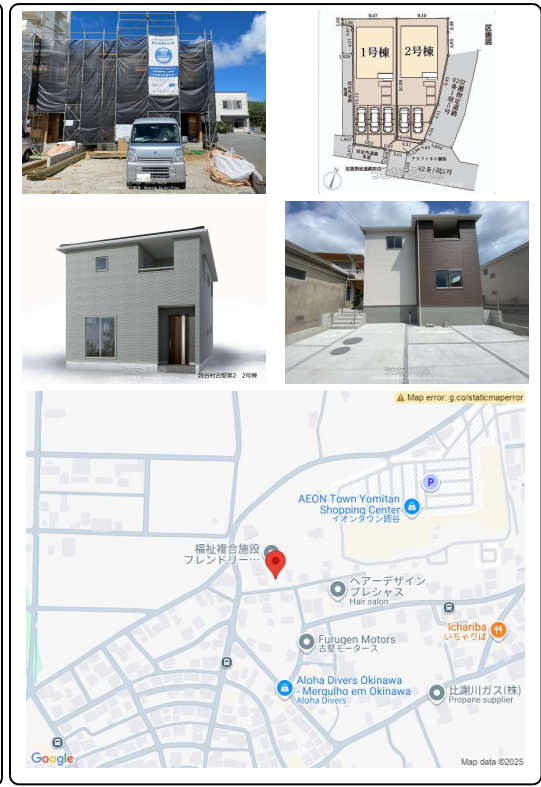
#玄関側の
クローゼットの
入れ替え
が楽々
の
サイズ

サイズ

6畳 4畳 3畳

玄関 廊下

ちょうどいい量。



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),室内洗濯機置場,出窓,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南道路,平坦地,上水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,低炭素住宅,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,耐震基準適合証明書あり,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証,日当たり良し,静かな場所

物件種別	売買一戸建て		
所在地	読谷村古堅		
価格	4,480万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	113.44㎡ / 34.31坪	土地面積	171.05㎡ / 51.74坪
間取り詳細	洋5.3 洋7.7 洋7.7 LDK19.2 ※ 3 LDK+ 2 WIC		
私道負担	無し	接道方向	南東4.5m
築年月	-	引き渡し	指定有 (2026年1月下旬予定)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	専任媒介		
駐車場	2台 並列		
交通	【バス停】古堅皆呉原: 徒歩約4分		
物件備考	【インフォメーション】・南古堅保育園徒歩約11分・古堅南幼稚園...		

更新日：2025/11/15 公開期限：2025/11/28

スマホで物件を見る



合同会社丸伊不動産 Housing by Uni Plus

〒901-2224 沖縄県宜野湾市真志喜 3-17-10 102
沖縄県知事免許番号(2)第5161号

TEL 098-800-2556

営業時間: 平日 09:00~18:00 土曜日 10:00~18:00
定休日: 日・祝日

