

☆【オーナーチェンジ物件】表面利回り6.5%♪現在、月額37万円で賃貸中♪人気の沖縄市・古謝エリアに庭付き外人住宅が生まれました♪広さ・立地・デザイン、三拍子そろった魅力の一軒☆角地で南向きのLDK 32帖の圧倒的開放感！ゆったり3SLDKに広々玄関ホール、家族全員が快適に暮らせる間取り空間♪☆...



【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,L字型キッチン,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,バス/トイレ別,浴槽,冷房,洗濯機,乾燥機,冷蔵庫,インターフォン,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,整形地,平坦地,上水道,下水道,プロパンガス,オール洋間,庭付き,外人住宅,全居室6畳以上,日当たりよし,静かな場所

物件種別	売買一戸建て		
所在地	沖縄市古謝3丁目		
価格	6,830万円		
価格備考	現在、月額37万円で賃貸中♪		
間取り	3SLDK	階数	2階建て
建物面積	171.5m ² / 51.87坪	土地面積	237.98m ² / 71.98坪
間取り詳細	洋16.4 洋8.2 洋6.9 SLDK32 ※※ サービスルーム 9帖、玄関ホール 9.4帖、キッチン 8帖		
私道負担	無し	接道方向	南東6m
築年月	2009年04月(築16年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	70% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	専任媒介		
駐車場	1台 並列・2台目 並列		
交通	【バス停】泡瀬二区：徒歩約3分		
物件備考	【インフォメーション】・美東小学校：徒歩約14分・沖縄東中学...		

更新日：2026/03/21 公開期限：2026/04/03

スマホで物件を見る



合同会社丸伊不動産 Housing by Uni Plus

〒901-2224 沖縄県宜野湾市真志喜 3-17-10 102

沖縄県知事免許番号(2)第5161号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7670-7250611-0249/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7670-7250611-0249 図面出力日：2026/03/21

TEL 098-800-2556

営業時間：平日 09:00～18:00 土曜日 10:00～18:00

定休日：日・祝日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

沖縄市古謝3丁目



合同会社丸伊不動産 Housing by Uni Plus

〒901-2224 沖縄県宜野湾市真志喜 3-17-10 102

沖縄県知事免許番号(2)第5161号

TEL 098-800-2556

営業時間: 平日 09:00~18:00 土曜日 10:00~18:00

定休日: 日・祝日