

2025年完成の新築3LDKオーナーチェンジ物件。現在賃貸中で、想定表面利回り7%と収益性が期待できる投資用物件です♪ 海にも近く、周辺の米軍施設へのアクセスも考慮した賃貸需要が見込める立地が魅力。ゆとりある住空間には、16.5帖のLDKをはじめ、パントリーやWICなど収納も充実しています。スーパ...



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,コンロ三口以上,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,バス/トイレ別,浴槽,トイレ2ヶ所,冷房,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,プロパンガス,ノンホルムアルデヒド,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,駐輪場

スマホで物件を見る



不動産売却サポート沖縄 株式会社センターマウンテン

〒901-0315 沖縄県糸満市照屋 392-1

(2) 第5125号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7642-7260824-0425/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7642-7260824-0425 図面出力日：2026/09/20

物件種別	売買一戸建て		
所在地	うるま市田場		
価格	4,280万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	104.33㎡ / 31.55坪	土地面積	130.92㎡ / 39.6坪
間取り詳細	洋5.2 洋7.7 洋6 LDK16.5		
私道負担	有り (28.87㎡ ²) 含まない	接道方向	東6m
築年月	2025年12月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	一般媒介		
駐車場	2台 並列		
交通	【バス停】東田場: 徒歩約1分		
物件備考	■現況: 賃貸中		

更新日：2026/09/19 公開期限：2026/10/02

TEL 098-943-9676

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 毎週火曜・水曜

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。