

【新築RC住宅】【最終1区画】"快適な暮らしを叶える"小学校も中学校もすぐ近く、日常のお買い物も徒歩ですぐ。理想の立地で、充実した生活をお届けします。一級建築士事務所がご提案いたします。



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニター付インターホン),ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,平坦地,上水道,下水道,プロパンガス,オール洋間,デザイナーズ,完了検査済証,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証,日当たりよし,静かな場所

|          |                                       |      |                             |
|----------|---------------------------------------|------|-----------------------------|
| 物件種別     | 売買一戸建て                                |      |                             |
| 所在地      | 那覇市繁多川2丁目                             |      |                             |
| 価格       | 5,780万円                               |      |                             |
| 価格備考     | (最終1棟)売主のため仲介手数料不要                    |      |                             |
| 間取り      | 4LDK                                  | 階数   | 2階建て                        |
| 建物面積     | 95.12m <sup>2</sup> / 28.77坪          | 土地面積 | 108.1m <sup>2</sup> / 32.7坪 |
| 間取り詳細    | 洋6.5 洋4 洋4 洋4 LDK17.3                 |      |                             |
| 私道負担     | -                                     | 接道方向 | 東4m                         |
| 築年月      | 2026年07月(新築)                          | 引き渡し | 相談(2026.07)                 |
| 地目       | 宅地                                    | 土地権利 | 所有                          |
| 用途地域     | 第一種中高層                                |      |                             |
| 建物構造     | RC(鉄筋コンクリート造)                         |      |                             |
| 建ぺい率/容積率 | 60%/200%                              | 都市計画 | 市街化区域                       |
| 取引態様     | 売主                                    |      |                             |
| 駐車場      | 3台 並列 ※車種に制限があります                     |      |                             |
| 交通       | 【バス停】石田中学校前:徒歩約1分                     |      |                             |
| 物件備考     | 建物は機能性と省エネ性(ZEH住宅)を兼ね備えたご満足いただける内容... |      |                             |

更新日: 2026/07/02 公開期限: 2026/07/15

スマホで物件を見る



## 株式会社デザインスタジオ琉球楽団

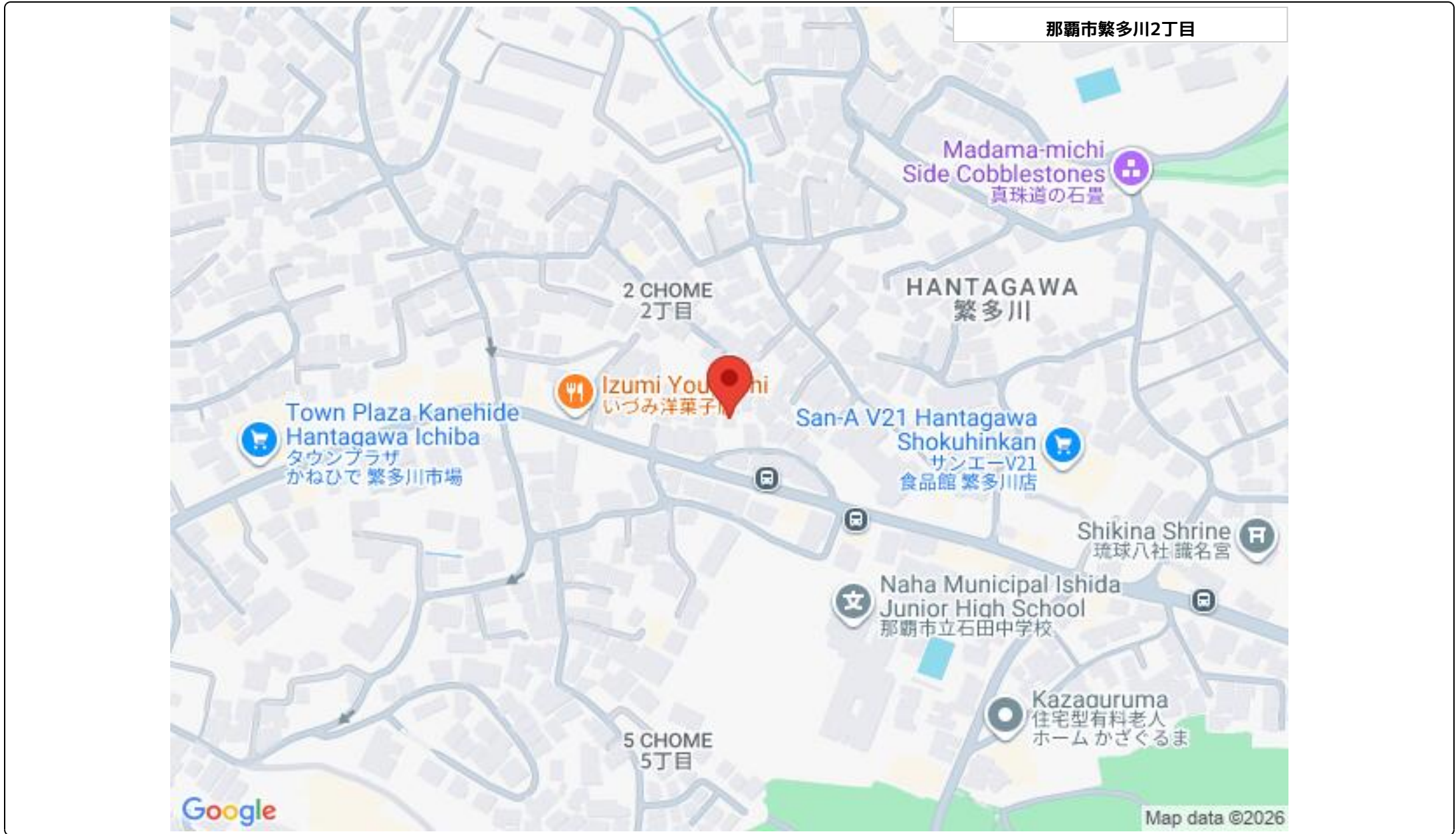
〒901-2127 沖縄県浦添市屋富祖 1-3-13

沖縄県知事免許(3)第4488号

TEL 098-874-5600

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 不定休



那覇市繁多川2丁目

Madama-michi  
Side Cobblestones  
真珠道の石畳

2 CHOME  
2丁目

HANTAGAWA  
繁多川

Izumi Youkichi  
いづみ洋菓子

Town Plaza Kanehide  
Hantagawa Ichiba  
タウンプラザ  
かねひで 繁多川市場

San-A V21 Hantagawa  
Shokuhinkan  
サンエーV21  
食品館 繁多川店

Shikina Shrine  
琉球八社識名宮

Naha Municipal Ishida  
Junior High School  
那覇市立石田中学校

5 CHOME  
5丁目

Kazaouruma  
住宅型有料老人  
ホームかざぐるま

Google

Map data ©2026

## 株式会社デザインスタジオ琉球楽団

〒901-2127 沖縄県浦添市屋富祖 1-3-13

沖縄県知事免許(3)第4488号

TEL 098-874-5600

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 不定休