【新築リゾート物件】敷地面積88坪★鉄骨コンクリートRC造平屋★プライベート感のある南国溢れる物件になります。 広い駐車場、芝生の庭でゆったり出来る、落ち着きあるテラススペース。非日常の空間が楽しめます!綺麗な砂浜のビーチも、車で3分の距離です。建設場所は高台エリア内になるので津波、高潮の恐れは有...





設備・こだわり条件:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室1坪以上,タンクレストイレ,冷房,暖房,TVホン(TVモニタ付インターホン),オートロック,ディンプルキー,室内洗濯機置き場,BSアンテナ,シューズボックス,全居室収納,整形地,隣の建物との間隔が広い,上水道,プロパンガス,オール洋間,庭付き,庭10坪以上,デザイナーズ,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証,海が見える,日当たり良し,眺望良し,静かな場所…)

| 物件種別          | 売買一戸建て  |      |                   |
|---------------|---|------|-------------------|
| 所在地           | 恩納村名嘉真  |      |                   |
| 価格            | 4,480万円   |      |                   |
| 価格備考          | 本物件消費税込み。売主の為、事務手数料、仲介手数料はございません。<br>所有権移転登記費用、買主負担となります。 |      |                   |
| 間取り           | 2LDK  | 階数   | 1階建て              |
| 建物面積          | 68.16m² / 20.62坪  | 土地面積 | 292.15m² / 88.38坪 |
| 間取り詳細         | 洋6.7 洋4.5 LDK16.3   |      |                   |
| 私道負担          | 無し  | 接道方向 | 北西14.73m          |
| 築年月           | 2023年07月(新築)  | 引き渡し | 相談                |
| 地目            | 宅地  | 土地権利 | 所有                |
| 用途地域          | 未指定   |      |                   |
| 建物構造          | RC(鉄筋コンクリート造)   |      |                   |
| 建ペい率 /<br>容積率 | - / -   | 都市計画 | 都市計画区域外           |
| 取引態様          | 売主  |      |                   |
| 駐車場           | 4台  |      |                   |
| 交通            | -   |      |                   |
| 物件備考          | ■現況: 完成済  |      |                   |

更新日: 2024/05/18 公開期限: 2024/05/31

フフホで物件を目ろ



## 株式会社エムホームズ

〒905-0006 沖縄県名護市宇茂佐 1502-5 中縄県知事免許(2)第4960号 TEL 0980-59-5635

**営業時間**: 09:30~18:30

定休日: 不定休