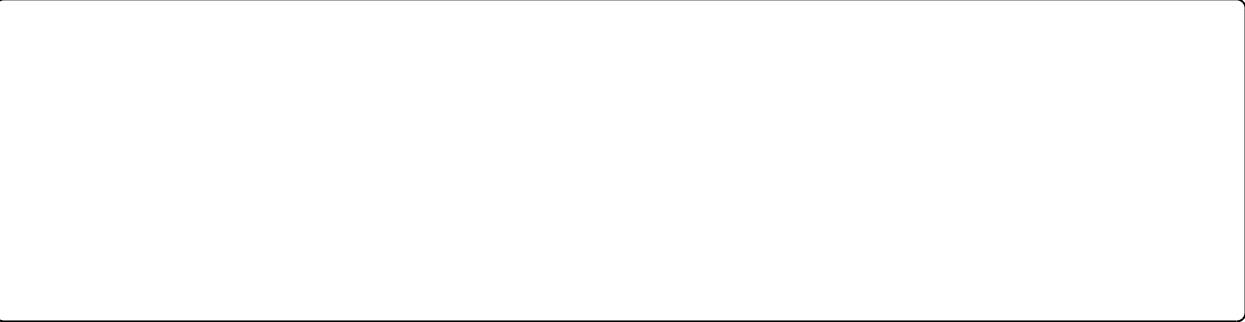
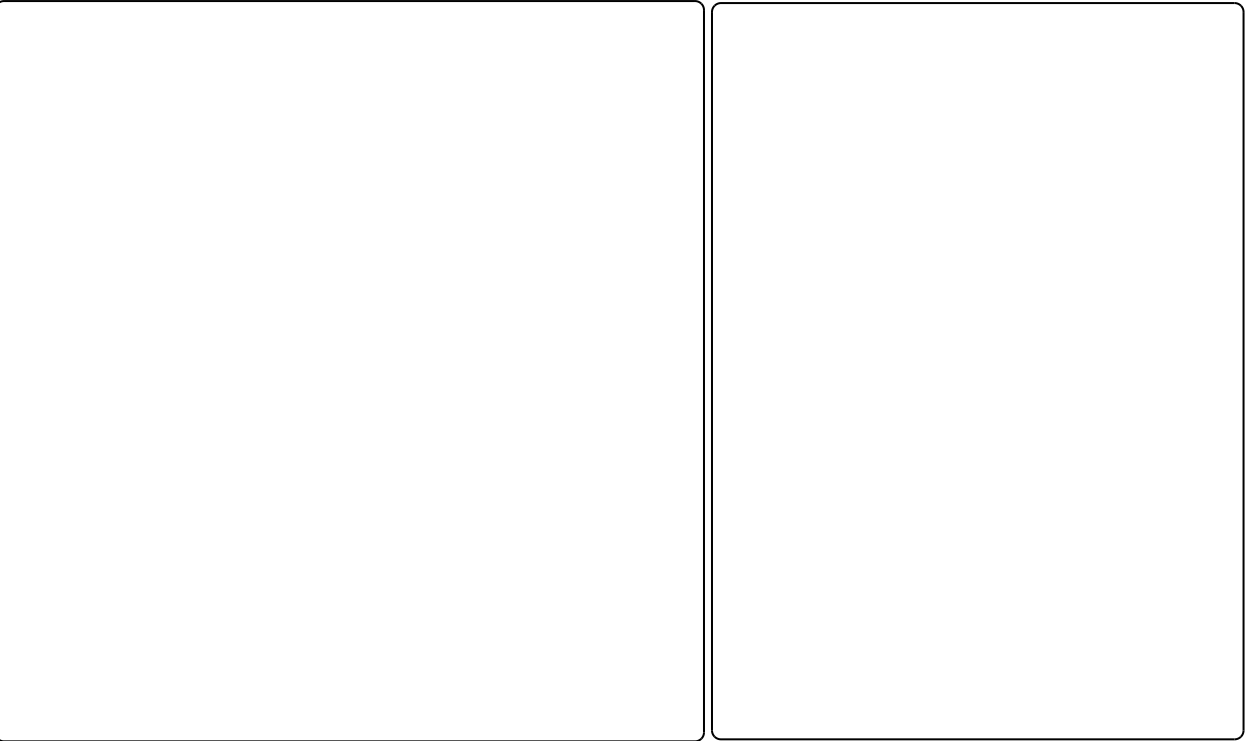


【収益物件】沖縄市の商業地域です！コザミュージックタウン音市場まで徒歩約3分！コザしんきんスタジアムまで徒歩約12分！沖縄南ICまで車で約4分！アリーナまで車で約5分！敷地内に駐車可能！周辺にはコインパーキングも多数あります！まずはお気軽にお問い合わせください♪



スマホで物件を見る



株式会社トータル・ウィクトル

〒904-0105 沖縄県北谷町吉原 1198-1 1F

国土交通大臣(1)第10500号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	沖縄市上地1丁目		
価格	1,300万円		
価格備考	賃料：65,000円／月 借地料：197,676円／年 固定資産税：80,700円／年		
間取り	-	階数	2階建て
建物面積	114.06m ² / 34.5坪	土地面積	-
間取り詳細	※1階：駐車場2階・3階：事務所兼住宅		
私道負担	無し	接道方向	南東、南西
築年月	1982年03月(築43年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	借地
用途地域	商業		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	都市計画	非線引
取引態様	売主		
駐車場	3台 縦列		
交通	-		
物件備考	年間収入78万円表面利回り6% ■現況: 賃貸中 ■借地料: 19....		

更新日：2025/04/25 公開期限：2025/05/08

TEL 098-983-7833

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土曜日・日曜日・祝日