

45万円賃貸中 | 表面利回り7.1% 周辺に高い建物が少なくプライバシーと開放感が魅力の物件です。近隣にインターナショナルスクールあり。生活利便性は車でスマートに！ 詳細はお気軽にご連絡ください〜♪



※現況と異なる場合、現況優先といたします。

うちなーらいふ



【設備・こだわり条件】:IHコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,独立洗面所,トイレ2ヶ所,冷房,暖房,洗濯機,冷蔵庫,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,南道路,上水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,庭付き,庭10坪以上,外人住宅,全居室6畳以上,海が見える,眺望良し,静かな場所【設備備考】:この物件は、現況有姿でのお引渡しとなります。

|            |                                                                                                          |      |                |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                                   |      |                |
| 所在地        | うるま市塩屋                                                                                                   |      |                |
| 価格         | 7,600万円                                                                                                  |      |                |
| 価格備考       | ※本価格には建物部分の消費税が含まれておりません。消費税額につきましては契約時に確定し、別途ご負担いただきます。※契約書へ貼付する収入印紙、手付金（契約申込金）、所有権移転費用等が必要となります。※銀行... |      |                |
| 間取り        | 5LDK                                                                                                     | 階数   | 1階建て           |
| 建物面積       | 180.15㎡ / 54.5坪                                                                                          | 土地面積 | 575㎡ / 173.94坪 |
| 間取り詳細      | 洋6.8 洋6.8 洋6.8 洋8.1 洋11.5<br>LDK29.6                                                                     |      |                |
| 私道負担       | 無し                                                                                                       | 接道方向 | 南5.5m          |
| 築年月        | 2015年04月(築11年)                                                                                           | 引き渡し | 即日             |
| 地目         | 宅地                                                                                                       | 土地権利 | 所有             |
| 用途地域       | 無指定                                                                                                      |      |                |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                                                                                            |      |                |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                                                                               | 都市計画 | 非線引            |
| 取引態様       | 一般媒介                                                                                                     |      |                |
| 駐車場        | 2台 並列 ※ガレージあり                                                                                            |      |                |
| 交通         | 【バス停】塩屋: 徒歩約3分                                                                                           |      |                |
| 物件備考       | 29.6帖のリビングに洋室5部屋完備!! 見晴らしの良いお庭でBB...                                                                     |      |                |

更新日: 2026/10/06 公開期限: 2026/10/19

スマホで物件を見る



株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-27-1 2F  
沖縄県知事免許番号（2）第5104号

TEL 098-921-1822

営業時間: 月-金 09:00~18:00  
定休日: 土・日・祝日・年末年始