大幅値下げしました!自営業の方におススメな築浅店舗兼住宅♪店舗部分のみ賃貸するのも可能♪さらに防音室 も完備!音を気にせず楽器演奏をしたり、自宅にシアタールームのある生活を送りませんか?内覧可能です!





【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,トイレ2ヶ所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニタ付インターホン),室内洗濯機置き場,防音室,ウォークインクローゼット,シューズボックス,階段下収納,角地,整形地,平坦地,上水道,プロパンガス,オール洋間,新築時・増改築時の設計図あり,駐輪場,日当たり良し,静かな場所

スマホで物件を見る



## (株) KOTETSU

〒902-0064 沖縄県那覇市寄宮 3-17-12 沖縄県知事免許(2)第4644号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	西原町上原2丁目		
価格	6,980万円		
価格備考	仲介手数料:(売買価格×3%+6万円)+消費税		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	146.56m² / 44.33坪	土地面積	271.98m² / 82.27坪
間取り詳細	洋6.7 洋3 洋3 LDK15.3		
私道負担	無し	接道方向	北5.8m、西5.8m
築年月	2020年03月(築5年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	専任媒介		
駐車場	9台 縱列 並列		
交通	【バス停】会営薬局前: 徒歩約4分		
物件備考	★おススメPoint★ ①自営でも賃貸でも利用可能な店舗付き		

更新日:2025/12/15 公開期限:2025/12/28

## TEL 098-987-1775

**営業時間**: 月~金 09:00~18:00 ± 09:00~16:00

定休日: 日曜、祝日、年末年始、GW、お盆