

【価格調整いたしました！】生活便利！三角屋根のかわいいお家 屋根裏部屋があり、2階はワンフロアの2
4.8帖洋室で用途は自由自在



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,室内洗濯機置き場,整形地,上水道,下
水道,プロパンガス,オール洋間,ウッドデッキ,静かな場所,外装・その他（屋根・外壁など）【設備備考】: 2021年頃に外壁塗装済

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市宇栄原		
価格	3,680万円		
価格備考	住宅ローンや諸費用、リフォーム費用を含めた資金計画をご相談いただけます。		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	113.27m ² / 34.26坪	土地面積	117.51m ² / 35.54坪
間取り詳細	洋7.6 洋4.2 洋24.8 LDK13.5 ※ L13.5帖+DK5.5帖屋根裏収納有		
私道負担	無し	接道方向	西5.2m
築年月	1975年12月(築50年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	1台 ※車種や停め方の相性は現地でご確認ください。		
交通	【モノレール】小禄駅: 徒歩約18分 【バス停】宇栄原団地前: 徒歩約5分		
物件備考	※ 2階増築・木造（1985年3月1日）屋根裏と約24.8帖の...		

更新日：2026/09/22 公開期限：2026/10/05

スマホで物件を見る



株式会社四季彩建物 本店

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-21-25

沖縄県知事免許（2）第5048号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7582-7260430-0288/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7582-7260430-0288 図面出力日：2026/09/23

TEL 098-840-1749

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日、日曜日、GW、旧盆、年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

