

【エアコン4台サービス！】 【完成物件】弊社ご成約で、選べる四季彩設備オプション（エアコン、カーテンレール、網戸他）特典付き物件☆ おすすめPOINT / LDK15帖以上、家族が自然と集まる心地よいリビング | キッチンは料理が楽しくなるカウンタータイプ | ウォークインクローゼットや床下収納充実 | 全室...



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,冷房,暖房,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズインクローザー,床下収納,全居室収納,整形地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,ルーフバルコニー,南面バルコニー,耐震構造,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証（不動産会社独自）付,日当たり良し,静かな場所【設備備考】:閑静な住宅地、建設住宅性能評価付、設計住宅性能評価付、長期優良住宅、制震・免震・耐震・陽当り良好、通風良好、全居室フローリング、全居室収納、床下収納、ウォークインクローゼット、システムキッチン、対面式キッチン、浄水器、浴室乾燥機、浴室1坪以上、シャワー付洗面台、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、ルーフバルコニー、省エネルギー対策、駐車2台可、TVモニタ付インターホン、室内洗濯機置き場、コンロ口数(三口)、スマホで物件を見る

**(株)四季彩建物**

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-21-25

沖縄県知事免許 (2) 第 5048 号



物件種別	売買一戸建て		
所在地	うるま市江洲		
価格	3,780万円		
価格備考	ご契約時に印紙代金1万円が必要です。諸費用やお支払いの流れについて丁寧にご案内いたします。ご不明点は担当スタッフまでお気軽にお尋ねください。		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	97.7m <sup>2</sup> / 29.55坪	土地面積	115.61m <sup>2</sup> / 34.97坪
間取り詳細	洋6 洋5 洋8.5 LDK16 ※バルコニー有り		
私道負担	無し	接道方向	南東5.90m
築年月	2025年09月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	一般媒介		
駐車場	2台 ※詳しくは現地にてご確認下さい。		
交通	【バス停】宮里中学校前: 徒歩約8分		
物件備考	☆【四季彩の美らオブで新築戸建てを自分好みにカスタマイズしちゃいませ】		

更新日：2025/12/16 公開期限：2025/12/29

**TEL 098-840-1749**

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日、日曜日、GW、旧盆、年末年始