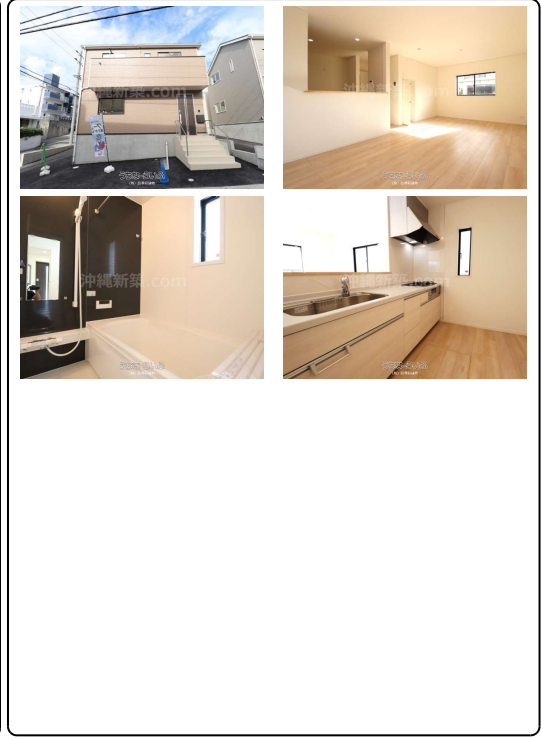
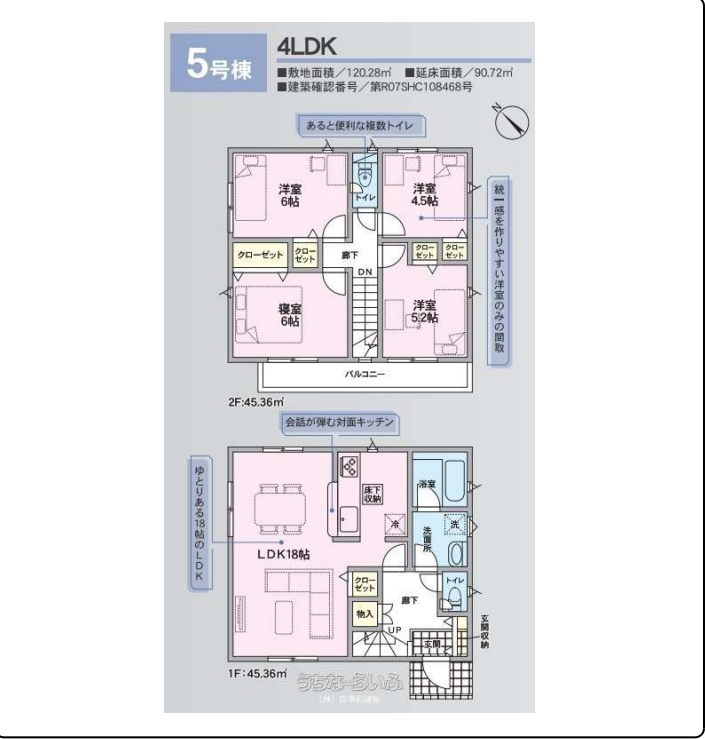


徒歩1分の生活圏で、家族の時間がもっとゆたかに☆ 南向きリビング×対面キッチンで見守りもしやすい新築4LDK☆ 防犯設備も充実で安心の子育てライフを☆



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,上水道,下水道,EV車充電設備,複層ガラス,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,制震構造,免震構造,耐震構造,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,日当たり良好,静かな場所【設備備考】:閑静な住宅地、建設住宅性能評価付、設計住宅性能評価付、長期優良住宅、制震・免震・耐震、陽当たり良好、通風良好、全居室フローリング、全居室収納、床下収納、システムキッチン、対面式キッチン、浄水器、浴室乾燥機、浴室1坪以上、浴室に窓、シャワー付洗面台、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、ワイドバルコニー、複層ガラス、駐車2台可、TVモニタ付インターホン、追い焚き、室内洗濯機置き場、給湯、コンロ口数(三口)、シャ

スマホで物件を見る



## (株) 四季彩建物

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-21-25

沖縄県知事免許(2)第5048号

|            |                                      |      |                  |
|------------|--------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                               |      |                  |
| 所在地        | 豊見城市嘉数                               |      |                  |
| 価格         | 4,180万円                              |      |                  |
| 価格備考       | ※契約時に印紙代金1万円必要です。詳しくは担当までお問い合わせください。 |      |                  |
| 間取り        | 4LDK                                 | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 90.72㎡ / 27.44坪                      | 土地面積 | 120.28㎡ / 36.38坪 |
| 間取り詳細      | 洋6 洋6 洋5.2 洋4.5 LDK18                |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                   | 接道方向 | 南西6.20m、北西6.20m  |
| 築年月        | 2025年10月(新築)                         | 引き渡し | 即日               |
| 地目         | 宅地                                   | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種低層                                |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                   |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 100%                           | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 一般媒介                                 |      |                  |
| 駐車場        | 2台 並列 ※現地にてご確認ください。                  |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】奥武山公園駅: 徒歩約37分                |      |                  |
| 物件備考       | ＼*おすすめPOINT*/ 豊見城ニュータウンまで徒歩1分。買い物... |      |                  |

更新日:2025/10/31 公開期限:2025/11/13

TEL 098-840-1749

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日、日曜日、GW、旧盆、年末年始





## (株) 四季彩建物

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-21-25

沖縄県知事免許(2)第5048号

**TEL 098-840-1749**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日、日曜日、GW、旧盆、年末年始