

【四季彩の美らオブで新築戸建てを自分好みにカスタマイズしちゃいませんか♪】エアコン全室サービス+アルミ製雨戸他、設備サービス☆現地案内大歓迎！お気軽にお問い合わせください【おすすめPONTO】食材やストックに便利な大型パントリー付き。洗面室から屋外へ出入りできる家事動線も◎ 2階の居室は間仕切...



【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン (カウンターキッチン) ,システムキッチン,パントリー (食器・食品の収納庫) ,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,耐震構造,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書 (新築時) ,日当たり良好,静かな場所【設備備考】：閑静な住宅地、建設住宅性能評価付、設計住宅性能評価付、長期優良住宅、制震・免震・耐震、陽当たり良好、通風良好、全居室フローリング、全居室収納、床下収納、ウォークインクローゼット、システムキッチン、対面式キッチン、食器洗乾燥機、浄水器、浴室乾燥機、浴室1坪以上、シャワー付洗面台、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、ワイドバルコニー、省エネ給湯器、駐車2台可、宅配ボックス、追い焚き、室内洗濯機置き場、給湯、コンロ

スマホで物件を見る



## (株) 四季彩建物

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-21-25

沖縄県知事免許 ( 2 ) 第 5 0 4 8 号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7582-7251028-0828/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7582-7251028-0828 図面出力日：2025/10/31

|            |                                      |      |                  |
|------------|--------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                               |      |                  |
| 所在地        | 沖縄市古謝1丁目                             |      |                  |
| 価格         | 3,998万円                              |      |                  |
| 価格備考       | -                                    |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                                 | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 99.46㎡ / 30.08坪                      | 土地面積 | 125.53㎡ / 37.97坪 |
| 間取り詳細      | 洋11.74 洋6.25 洋5 LDK18                |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                   | 接道方向 | 西4.10m           |
| 築年月        | 2025年07月(新築)                         | 引き渡し | 相談               |
| 地目         | 宅地                                   | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 無指定                                  |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                   |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 200%                           | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様       | 一般媒介                                 |      |                  |
| 駐車場        | 2台・3台目相談可                            |      |                  |
| 交通         | 【バス停】古謝: 徒歩約3分                       |      |                  |
| 物件備考       | 【四季彩の美らオブで新築戸建てを自分好みにカスタマイズしちゃいませ... |      |                  |

更新日：2025/10/30 公開期限：2025/11/12

TEL 098-840-1749

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日、日曜日、GW、旧盆、年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## (株) 四季彩建物

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-21-25

沖縄県知事免許(2)第5048号

**TEL 098-840-1749**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日、日曜日、GW、旧盆、年末年始