

エアコン全室プレゼント【四季彩の《美らオブ》で】☆☆新築戸建てを自分好みにカスタマイズしちゃいませ
んか!☆☆ オプション付けるなら…四季彩の《美らオブ》が《断然おトク～!!》★内覧できます!★【完
成済み】 お気軽にお問い合わせください四季彩建物

2号棟

4LDK+納戸3帖

敷地面積 119.62㎡

延床面積 95.58㎡

建築確認番号／第R075K104697号

洋風和室 4帖

LD12.5帖

キッチン 3.5帖

洗面所 1

浴室 1

洋室 5帖

洋室 6.5帖

寝室 7.5帖

納戸 3帖

1F 49.41㎡

2F 46.17㎡

Block Plan

物件番号:241175

元帳員 3,354

道路幅員 3.000

道路 法42条2項道路

道路幅員 4.000

1号棟

2号棟

制震装置「SAFE365」

住宅の持つ、もともとの耐震性を
補強していくために必要な役割を果たす
のが制震装置です。
制震装置メーカーと共同開発した制震装
置「SAFE365」は、地震動のエネルギーを吸
われているような耐震性素材を使用して
あり、それを吸い取ったフォームの動きに
合わせて変形し、地震の揺れを抑えます。

建築物の省エネルギー性能表示制度

2024年4月から新たな省エネルギー
表示制度が施行されました。詳細はQRコード
からご確認ください。

【フラット35】S
金利Aプラン

住宅性能表示制度

5.5%固定金利に引き下げた低金利融資を受けられる
フラット35です。
※フラット35は、住宅性能表示制度の「住宅性能表示
等級」が「等級1」以上であることが条件です。
※フラット35は、住宅性能表示制度の「住宅性能表示
等級」が「等級1」以上であることが条件です。
※フラット35は、住宅性能表示制度の「住宅性能表示
等級」が「等級1」以上であることが条件です。

Nitori Ginowan
ニトリ 宜野湾店

DECORANIC 沖縄店
インテリアショップ 大山

FamilyMart Oyama
ファミリーマート 大山

Jimmy's
ジミー's 大山店

Lawson Morikawa
Koenmae
ローソン 森川公園前店

Oyama Shell Mounds
国術定史碑 大山貝塚

MCAS Futenma
Chowhall

Navy Federal Credit
Union - Restricted Access

AKINAWAN 宜野湾店
Fashion accessories store

2 CHOME
2丁目

Okinawa Kankoku Church
沖縄県教会

Komeya Matsukura
木谷松倉

Bulldogs Burger

Map error: g.co/staticmaperror

Map data ©2025

【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン (カウンターキッチン) ,システムキッチン,食器洗乾
燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水
洗浄便座,TVホン (TVモニタ付インターホン) ,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,上
水道,下水道,EV車充電設備,24時間換気システム ,プロパンガス,ルーフバルコニー,耐震構造,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,
建設住宅性能評価書 (新築時) ,完了検査済証,瑕疵保険 (国交省指定法人) による保証,日当たり良し,静かな場所【設備備考】:市街地が
近い、閑静な住宅地、建設住宅性能評価付、設計住宅性能評価付、長期優良住宅、制震・免震・耐震、陽当り良好、通風良好、全居室収納、床下
収納、納戸、システムキッチン、対面式キッチン、食器洗乾燥機、浄水器、浴室乾燥機、浴室1坪以上、シャワー付洗面台、トイレ2ヶ所、温水
洗浄便座、ルーフバルコニー、駐車2台可、TVモニタ付インターホン、室内洗濯機置き場、給湯、コンロ口数(三口)、バス・トイレ別室、ク
ロ

スマホで物件を見る



(株) 四季彩建物

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-21-25
沖縄県知事免許 (2) 第 5 0 4 8 号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市大山2丁目		
価格	4,280万円		
価格備考	※契約時に印紙代金1万円必要です。詳しくは担当までお問い合わせください。		
間取り	4SLDK	階数	2階建て
建物面積	95.58㎡ / 28.91坪	土地面積	119.62㎡ / 36.18坪
間取り詳細	洋6.5 洋5 洋7.5 和4 SLDK16 ※※ バルコニー有り		
私道負担	無し	接道方向	北東4.00m
築年月	2025年08月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	2台 並列 ※詳しくは現地にてご確認ください。		
交通	【バス停】真志喜: 徒歩約9分		
物件備考	***** 【四季彩の《美らオブ》で】...		

更新日: 2025/10/30 公開期限: 2025/11/12

TEL 098-840-1749

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日、日曜日、GW、旧盆、年末年始

