

3号棟

■土地面積:130.74㎡ ■建物面積:104.33㎡
 ■私道面積・持分:363㎡×1/18+51㎡×1/18
 ■建築確認番号:第R065HC115759号(令和6年10月7日)

3LDK+タタミコーナー

#季節物の入れ替えが楽々の
ウォークインクローゼット

1F:51.34㎡

#暮らしに
和の趣をもたらす
畳の部屋

2F:52.99㎡

#使い勝手のいい
カウンターキッチン

#想定の暮らしかたに
沿った暮らし

The floor plan is divided into two levels: 1F and 2F. 1F includes a Tatami Corner (3), Living Dining Kitchen (16j), and a Powder Room. 2F includes two Bed Rooms (9j and 6j), a Storage area, and a Walk-in Closet. A central Hall connects the rooms. A North arrow is located in the top right corner.



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),ウォークインクローゼット,シューズインクローク,床下収納,全居室収納,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,静かな場所【設備備考】:※網戸、TVアンテナ、カーテンレール、照明器具は別途オプションとなります。



〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-21-25
沖縄県知事免許（2）第5048号

うちなーらいふ物件番号:h-7582-7250726-0307 図面出力日：2025/08/01

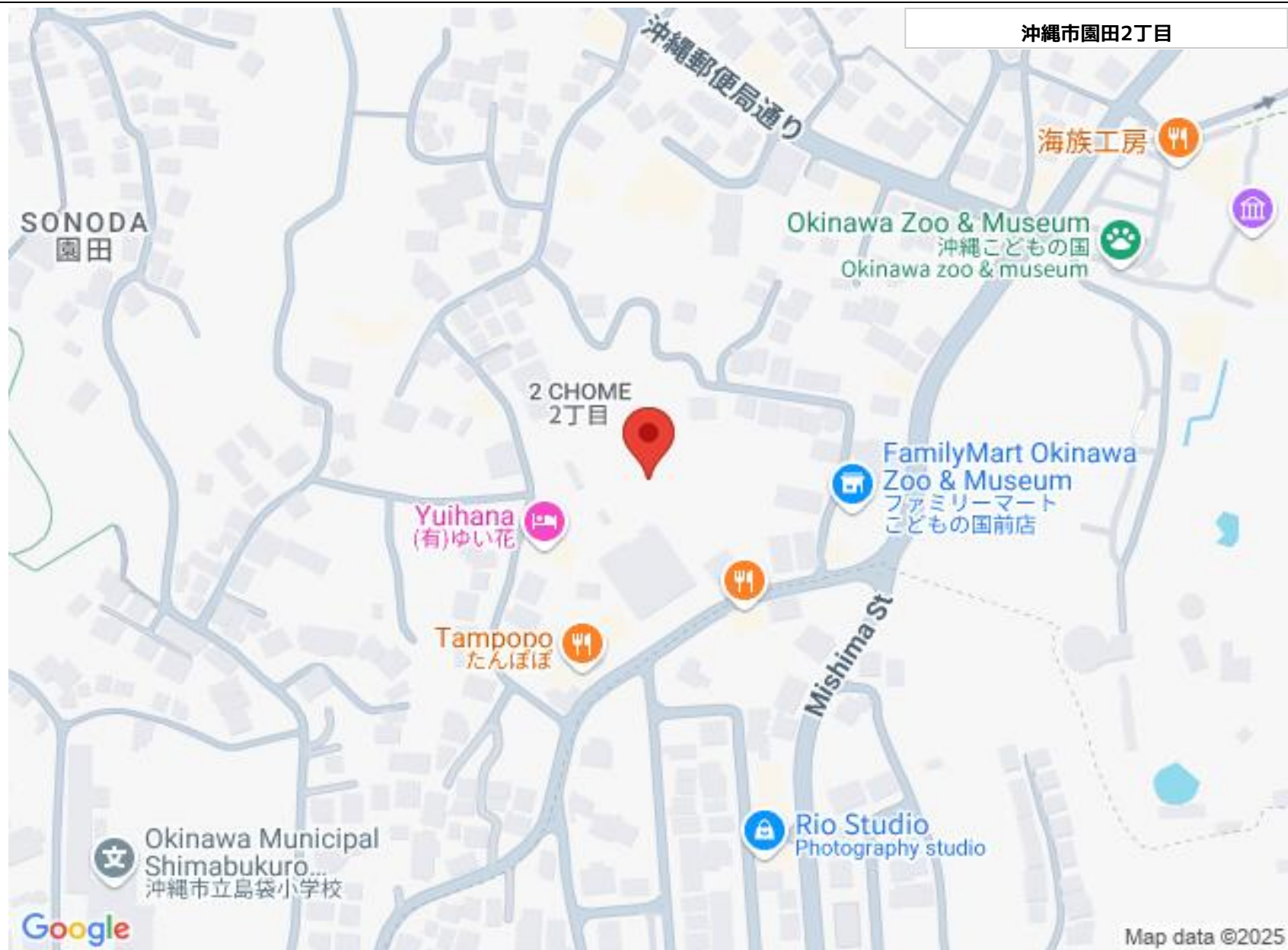
物件種別	売買一戸建て		
所在地	沖縄市園田2丁目		
価格	3,030万円		
価格備考	※契約時に印紙代金1万円が必要です。		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	104.33㎡ / 31.55坪	土地面積	130.74㎡ / 39.54坪
間取り詳細	洋9 洋6 洋5.8 LDK16 ※※畳コーナー、 インナーバルコニー有り。		
私道負担	無し	接道方向	北6m
築年月	2025年01月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	一般媒介		
駐車場	2台 ※車種等による。現地にてご確認ください。		
交通	【バス停】園田: 徒歩約9分		
物件備考	■資金計画無料作成します。 ■諸見小学校まで徒歩約14分（約106...		

更新日：2025/07/31 公開期限：2025/08/13

定休日: 水曜日、日曜日、GW、旧盆、年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





(株) 四季彩建物

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-21-25

沖縄県知事免許(2)第5048号

TEL 098-840-1749

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日、日曜日、GW、旧盆、年末年始