

今年も、感謝の意を込めて、ご入居者大盤振る舞い四季彩祭り開催中～♪ ご内覧受付中！お気軽にお電話下さい 098-840-1749 ★普天間第二小学校/徒歩3分【カーナビ宜野湾市新城2-1-3付近（住居表示）で検索！】★カーポート新設工事、ウッドデッキ新設工事、縁側設置工事等の見積も可能です！...



住宅性能表示制度

5分特7項目における
最高等級取得を
標準化しています。

※2022年4月15日現在
建築確認申請を行う
分譲戸建住宅が対象

構造の安定に關すること
耐震等級1(構造計算の適用等)2
耐震等級2
耐震等級3

一次エネルギー消費量等級
空気を保つに關すること
54.7kWh/㎡(空調機)1階:2.5割
2階:2.5割

維持管理対策等級3
劣化対策等級3

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

カーナビ宜野湾市新城2-1-3付近

【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン（TVモニター付インターホン）,室内洗濯機置き場,床下収納,全居室収納,整形地,平坦地,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,制震構造,全室2面採光,設計住宅性能評価書,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保険（国交省指定法人）による保証,日当たり良好,静かな場所【設備備考】:閑静な住宅地、陽当たり良好、全居室フローリング、全居室収納、床下収納、システムキッチン、対面式キッチン、浄水器、浴室乾燥機、浴室1坪以上、シャワー付洗面台、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、駐車2台可、TVモニター付インターホン、室内洗濯機置き場、コンロ口数(三口)、バス・トイレ別室、クローゼット、人感センサー、駐車スペースあり、24時間換気システム

スマホで物件を見る

(株) 四季彩建物

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-21-25

沖縄県知事免許（2）第5048号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市新城2丁目		
価格	3,980万円		
価格備考	(税込)		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	95.58㎡ / 28.91坪	土地面積	115.88㎡ / 35.05坪
間取り詳細	洋5.2 洋5.2 洋6 洋6.5 LDK16 ※ 畳コーナー3帖、全個室収納付き。		
私道負担	無し	接道方向	南西6.20m
築年月	2025年03月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種住居		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	2台 縦列・3台目相談可 ※※詳しくは現地にてご確認ください。		
交通	【バス停】新城: 徒歩約9分		
物件備考	◀クレイドルガーデン宜野湾市新城第1【全4棟】▶【4号棟】4LDK...		

更新日：2025/06/14 公開期限：2025/06/27

TEL 098-840-1749

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日、日曜日、GW、旧盆、年末年始



(株) 四季彩建物

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-21-25

沖縄県知事免許(2)第5048号

TEL 098-840-1749

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日、日曜日、GW、旧盆、年末年始