

ゆとりたっぷりしたLDK

1F:45.76㎡

LDK17.77帖

全居室収納付き

2F:47.38㎡

洋室4.7帖

洋室4.5帖

洋室6.6帖

洋室6.1帖

統一感を作りやすい洋室のみの間取

【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),室内洗濯機置き場,床下収納,全居室収納,整形地,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,制震構造,全室2面採光,設計住宅性能評価書,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証,日当たり良し,静かな場所【設備備考】:閑静な住宅地、陽当たり良好、全居室フローリング、全居室収納、床下収納、システムキッチン、対面式キッチン、浄水器、浴室乾燥機、浴室1坪以上、シャワー付洗面台、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、駐車2台可、TVモニタ付インターホン、室内洗濯機置き場、コンロ口数(三口)、バス・トイレ別室、クローゼット、人感センサー、駐車スペースあり、24時間換気システム

スマホで物件を見る



(株) 四季彩建物

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-21-25

沖縄県知事免許（2）第5048号

1号棟
2号棟
3号棟
4号棟

道路幅員 5.5m
建築面積 1,370㎡
延床面積 1,370㎡
1階住居用通路
2階住居用通路
道路幅員 6.5m

5分駅7項目における
最良警署近接性を
標準化しています。

2022年4月1日以後に
建築確認申請を行う
分譲戸建住宅の対象

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること	耐震等級1または2に相当すること
耐震等級2	一次エネルギー消費量等級3
気密等級2	気密等級に関すること
断熱等級2	6.5kWh/m ² ・年以内の断熱性能
省エネルギーに関すること	省エネルギーに関すること
省エネルギーに関すること	省エネルギーに関すること
省エネルギーに関すること	省エネルギーに関すること

Map error: g.co/maps/magnum
Goody Groovy Coffee

Anchor Shop
(南)アンカーショップ

1 CHOME
1丁目

Mexico
メキシコ

Isunoki Dori

ARAGUSUKU
新城

有限会社
パッケージランド
Packaging supply store

直野湾市立新
児園センター

ゆい往診クリニック
Medical office

Ginowan Municipal
No.2 Futemma
直野湾市立第二
小学校

ヤシマ工業
(株) 中部営業所

MCAS Futemma Gate 3
普天間基地ゲート3

Google

Map data ©2025

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市新城2丁目		
価格	4,280万円		
価格備考	(税込)		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	93.14㎡ / 28.17坪	土地面積	99.91㎡ / 30.22坪
間取り詳細	洋4.7 洋4.5 洋6.1 洋6.6 LDK17 .7 ※※全居室収納付き※トイレ2ヶ所※バルコニー有り		
私道負担	無し	接道方向	南西6.20m
築年月	2025年03月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種住居		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	2台 縦列・3台目相談可 ※詳しくは現地にてご確認下さい。		
交通	【バス停】 新城: 徒歩約9分		
物件備考	≪クレイドルガーデン宜野湾市新城第1【全4棟】≫ 【1号棟】 4LDK...		

更新日：2025/06/16 公開期限：2025/06/29

TEL 098-840-1749

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日、日曜日、GW、旧盆、年末年始

