

□□□□ エアコン全室プレゼント□□□□ 駐車場2台！☆今年も、感謝の意を込めて、ご入居者特典大盤振る舞い四季彩祭り開催☆エアコンプレゼント実施中☆現地案内大歓迎！お気軽にお電話下さい ☆【お住まい探しも四季彩に〜♪】【資金計画書を無料作成いたします。】【ローンシュミレーションご相談下さい♪】



設備・こだわり条件:給湯,浄水器,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,パントリー(食器・食品の収納庫),食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニターインターホン),室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,耐震構造,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),日当たり良し,静かな場所... 1

スマホで物件を見る



## (株) 四季彩建物

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-21-25  
沖縄県知事免許(2)第5048号

|            |                                                          |      |                 |
|------------|----------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                   |      |                 |
| 所在地        | 浦添市港川1丁目                                                 |      |                 |
| 価格         | 4,990万円                                                  |      |                 |
| 価格備考       | ※ご契約時、表題登記費用93500円(税込)、ラット35利用時の適合証明発行費用93500円(税込)が必要です。 |      |                 |
| 間取り        | 3LDK                                                     | 階数   | 2階建て            |
| 建物面積       | 89.42㎡ / 27.04坪                                          | 土地面積 | 96.61㎡ / 29.22坪 |
| 間取り詳細      | 洋6.75 洋5.25 洋6.75 LDK18                                  |      |                 |
| 私道負担       | 無し                                                       | 接道方向 | 南5.28m          |
| 築年月        | 2025年03月(新築)                                             | 引き渡し | 相談              |
| 地目         | 宅地                                                       | 土地権利 | 所有              |
| 用途地域       | 第一種中高層                                                   |      |                 |
| 建物構造       | 木造                                                       |      |                 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                               | 都市計画 | 市街化区域           |
| 取引態様       | 一般媒介                                                     |      |                 |
| 駐車場        | 2台・3台目相談可                                                |      |                 |
| 交通         | 【モノレール】浦添前田駅:徒歩約32分                                      |      |                 |
| 物件備考       | 港川の風、家族の未来を包む新築戸建て 〜利便性と穏やかさを兼ね備...                      |      |                 |

更新日:2025/05/24 公開期限:2025/06/06

TEL 098-840-1749

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日、日曜日、GW、旧盆、年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。

