

「浦添市伊祖一丁目戸建」:浦添市エリアの新居にピッタリ!日々の暮らしに便利なタウンプラザかねひで  
パイプライン伊祖店まで徒歩約6分!330号線へアクセス良好☆生活を充実させる利便性が高い新築の戸建て  
物件です!



【設備・こだわり条件】:ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,独立洗面所,トイレ2ヶ所,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,平坦地,上水道,下水道,プロパンガス

|            |                                                            |      |                 |
|------------|------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                     |      |                 |
| 所在地        | 浦添市伊祖1丁目                                                   |      |                 |
| 価格         | 4,980万円                                                    |      |                 |
| 価格備考       | -                                                          |      |                 |
| 間取り        | 4LDK                                                       | 階数   | 3階建て            |
| 建物面積       | 125.28㎡ / 37.89坪                                           | 土地面積 | 70.25㎡ / 21.25坪 |
| 間取り詳細      | 洋6.3 洋4.5 洋4.5 LDK16.4 ※※<br>1階の部屋は倉庫や、サロン経営者なら事業用の部屋に利用可能 |      |                 |
| 私道負担       | 無し                                                         | 接道方向 | 北東5.5m          |
| 築年月        | 2024年08月(築1年)                                              | 引き渡し | 相談              |
| 地目         | -                                                          | 土地権利 | 所有              |
| 用途地域       | 第一種中高層                                                     |      |                 |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                                              |      |                 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                 | 都市計画 | 市街化区域           |
| 取引態様       | 仲介                                                         |      |                 |
| 駐車場        | 2台 ※※並列2台駐車可能ですが駐車可能車種については要現地確認                           |      |                 |
| 交通         | 【モノレール】浦添前田駅: バス乗車7分 / 徒歩約27分<br>【バス停】大平(浦添市): 徒歩約4分       |      |                 |
| 物件備考       | 【月々108,048円〜】 借入額:5100万円(ボーナス払い無し...                       |      |                 |

更新日: 2025/09/15 公開期限: 2025/09/28

スマホで物件を見る



## ピタットハウス宜野湾店 営業課 大鏡建設（株）

〒901-2216 沖縄県宜野湾市佐真下 37 Best Hill 佐真下 B1F

沖縄県知事免許（4）第3665号

TEL 098-898-5248

営業時間: 09:30～17:00 年末年始は12/27～1/5までお休み頂きます。

定休日: 日・祝祭日・第2・第4水曜・第1、第3、第5土曜日・GW・お盆・年末年始