

大幅値下げです★ご検討中の方はお早めに！築3年でこだわった造りの建物です！外壁や見た目もオシャレに♪  
広々とした庭がありゆったり使い勝手良し★駐車場4台可能！室内も木のぬくもりと雰囲気が素敵です♪スーパー  
や学校、生活便利な施設が周辺に多く便利◎



【設備・こだわり条件】:ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニター付インターホン）,室内洗濯機置き場,B S アンテナ,C S アンテナ,シューズボックス,全居室収納,南道路,空港近く,隣の建物との間隔が広い,上水道,下水道,都市ガス,庭付き,庭10坪以上,全室2面採光,日当たり良し

スマホで物件を見る



## ピタットハウス宜野湾店 営業課 大鏡建設（株）

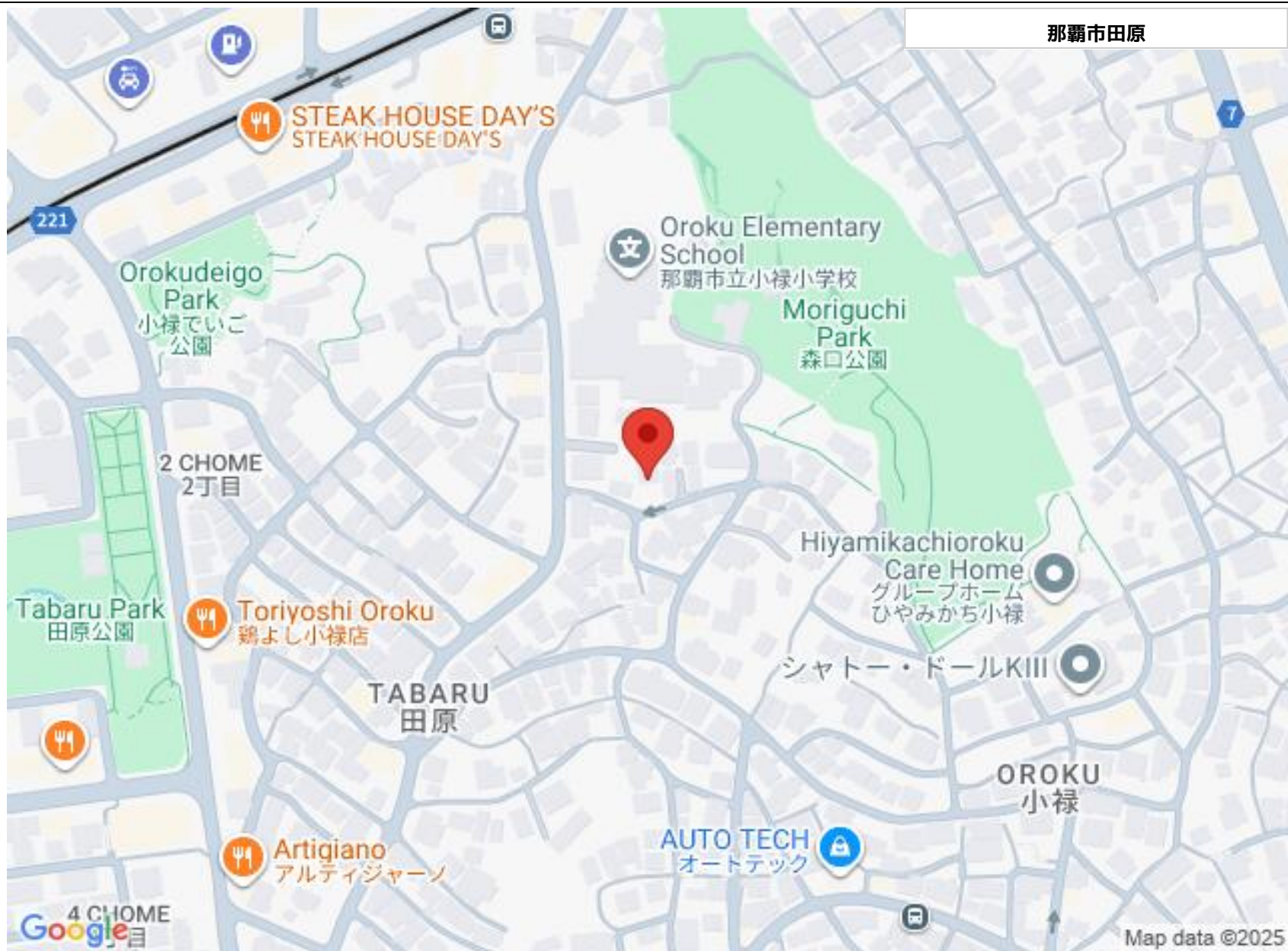
〒901-2216 沖縄県宜野湾市佐真下 37 Best Hill 佐真下 B1F  
沖縄県知事免許（4）第3665号

|            |                                          |      |                   |
|------------|------------------------------------------|------|-------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                   |      |                   |
| 所在地        | 那覇市田原                                    |      |                   |
| 価格         | 7,500万円                                  |      |                   |
| 価格備考       | -                                        |      |                   |
| 間取り        | 3LDK                                     | 階数   | 1階建て              |
| 建物面積       | 96.88㎡ / 29.31坪                          | 土地面積 | 480.68㎡ / 145.41坪 |
| 間取り詳細      | 洋6 洋8 和4.3 LDK23.4                       |      |                   |
| 私道負担       | 無し                                       | 接道方向 | 南5m               |
| 築年月        | 2021年06月(築4年)                            | 引き渡し | 相談                |
| 地目         | 宅地                                       | 土地権利 | 所有                |
| 用途地域       | 第一種中高層                                   |      |                   |
| 建物構造       | 木造                                       |      |                   |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                               | 都市計画 | 市街化区域             |
| 取引態様       | 専属専任媒介                                   |      |                   |
| 駐車場        | 4台 並列                                    |      |                   |
| 交通         | 【モノレール】小禄駅: 徒歩約11分<br>【バス停】田原給油所前: 徒歩約4分 |      |                   |
| 物件備考       | ★100年続く家を作るレンガ造りにこだわった他には無いクオリティ...      |      |                   |

更新日：2025/11/22 公開期限：2025/12/05

TEL 098-898-5248

営業時間: 09:30～17:00 年末年始は12/27～1/5までお休み頂きます。  
定休日: 日・祝祭日・第2・第4水曜・第1、第3、第5土曜日・GW・お盆・年末年始



## ピタットハウス宜野湾店 営業課 大鏡建設（株）

〒901-2216 沖縄県宜野湾市佐真下 37 Best Hill 佐真下 B1F

沖縄県知事免許（4）第3665号

**TEL 098-898-5248**

**営業時間:** 09:30～17:00 年末年始は12/27～1/5までお休み頂きます。

**定休日:** 日・祝祭日・第2・第4水曜・第1、第3、第5土曜日・GW・お盆・年末年始