

New宜野湾市嘉数<全6棟>㊦号棟 パークレーズコートやピーススクエアのすぐ近くの好立地！西原ICへのアクセスもよい人気エリアの分譲地です！全6棟の新しい整った街並みになります！先着順にて受付中!!

■土地面積:118.09㎡  
 (有効利用地積分:8.97㎡×1/6、位置指定道路持分:207㎡×1/6)  
 ■建物面積:91.08㎡  
 ■建築確認番号:第R08SHC110814号(令和8年6月5日)

5号棟  
**3LDK+WIC**

#整理整頓にうれしい  
お部屋以外の収納スペース

#スーツケース等も収納できる  
ウォークインクローゼット付

1F:48.02㎡ 2F:43.06㎡

#設備・片付けも楽々  
カウンターキッチン

うちなーらふ  
 サインエリアの統一感を  
作りやすい洋室のみの間取りです

NEW 宜野湾市嘉数<全6棟>

評価  
 W取得  
 設計性能評価・建設性能評価  
 7期目 最高等級

保証 35年  
 住宅保証システム

安心  
 金融タイプ  
 適合証明あり  
 フラット35S利用可

優遇  
 控除 減税  
 長期優良住宅認定物件

保証 20年保証  
 地盤サポート  
 システム

安心 無料  
 定期点検

省エネ  
 BELS  
 Building Energy Efficiency Labeling System

【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニター付インターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,ウォークインクローゼット,床下収納,全居室収納,整形地,平坦地,隣の建物との間隔が広い,上水道,プロパンガス,南面バルコニー,庭付き,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証,駐輪場,眺望良好,静かな場所【設備備考】:【保証】建築主ノ一建設の建物は、独自の手厚い保証制度を提供しています。アフターサービス基準書に定める長期保証(10年保証)期間経過後、5年ごとの期間を定め、部位によっては、引渡日から最長35年間の延長保証が適用されるシステムを採用しています。【性能評価】また分譲戸建住宅は、住宅性能評価5分野8項目において最高等級取得を標準化。第三者機関による客観的な評価を受けて、安心・安全な住まいを提供します。

スマホで物件を見る

**(株)東亜うみそら不動産**  
 〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 3-1-3  
 沖縄県知事免許(1)第5327号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7554-7260606-0369/detail.html>

うちなーらふ物件番号:h-7554-7260606-0369 図面出力日:2026/07/11

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市嘉数2丁目		
価格	4,180万円		
価格備考	・概算資金計画やローン返済計画を無料で作成してます。まずはお気軽にご相談ください!・住宅ローンの事前審査や本申込手続きも無料で代行いたします。		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	91.08㎡ / 27.55坪	土地面積	118.09㎡ / 35.72坪
間取り詳細	洋7 洋6 洋5.2 LDK16 ※■インナーバルコニーなど		
私道負担	無し	接道方向	北東
築年月	2026年08月(新築)	引き渡し	指定有(2026年8月)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	2台 縦列		
交通	【バス停】広栄:徒歩約2分		
物件備考	■現況:建築中 ■建築確認番号:第R08SHC110814		

更新日:2026/07/10 公開期限:2026/07/23

TEL 098-988-4115

営業時間:09:30~18:30

定休日:水曜日・日曜日・祝日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらふ」を見た!とお伝えください。





## (株)東亜うみそら不動産

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 3-1-3

沖縄県知事免許(1)第5327号

TEL 098-988-4115

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 水曜日・日曜日・祝日・年末年始