

新規分譲＜全2棟＞★Livele Gardenうるま市宮里②号棟★ 今なら着工前につきお客様の好みでカラーセレクト等の対応可能です！ 小学校やスーパー、コンビニが徒歩圏内で生活に便利な立地!! 現地案内やモデル住宅の案内を承ります。お気軽にお問合せ下さい！



**評価 W取得**

設計性能評価・建設性能評価  
7 最高等級

省エネ BELS

**保証 35年**

住宅保証システム

安心 無料定期点検

**優遇**

長期優良住宅認定物件

【設備・こだわり条件】：給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,シャンプードレッサー,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン（TVモニター付インターホン）,ディンプルキー,防犯用ガラス,ウォークインクローゼット,床下収納,全居室収納,整形地,平坦地,隣の建物との間隔が広い,上水道,プロパンガス,南面バルコニー,庭付き,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,瑕疵保険（国交省指定法人）による保証,駐輪場,眺望良好,静かな場所【設備備考】：【保証】建築主ノ一建設の建物は、独自の手厚い保証制度を提供しています。アフターサービス基準書に定める長期保証（10年保証）期間経過後、5年ごとの期間を定め、部位によっては、引渡日から最長35年間の延長保証が適用されるシステムを採用しています。【性能評価】また分譲戸建住宅は、住宅性能評価5分野8項目において最高等級取得を標準化。第三者機関による客観的な評価を受けて、安心・安全な住まいを提供します。

スマホで物件を見る



(株)東亜うみそら不動産

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 3-1-3

沖縄県知事免許(1)第5327号

|            |                                                                         |      |                 |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                  |      |                 |
| 所在地        | うるま市宮里                                                                  |      |                 |
| 価格         | 3,780万円                                                                 |      |                 |
| 価格備考       | ・概算資金計画やローン返済計画を無料で作成してます。まずはお気軽にご相談ください！・住宅ローンの事前審査や本申込手続きも無料で代行いたします。 |      |                 |
| 間取り        | 3LDK                                                                    | 階数   | 2階建て            |
| 建物面積       | 106.82㎡ / 32.31坪                                                        | 土地面積 | 129.26㎡ / 39.1坪 |
| 間取り詳細      | 洋5.3 洋5.3 洋6.7 LDK16 ※■インナーバルコニー、WICなど                                  |      |                 |
| 私道負担       | 無し                                                                      | 接道方向 | 北6m             |
| 築年月        | 2026年03月(新築)                                                            | 引き渡し | 指定有 (2026年4月)   |
| 地目         | 宅地                                                                      | 土地権利 | 所有              |
| 用途地域       | 第一種中高層                                                                  |      |                 |
| 建物構造       | 木造                                                                      |      |                 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                              | 都市計画 | 非線引             |
| 取引態様       | 一般媒介                                                                    |      |                 |
| 駐車場        | 3台 並列                                                                   |      |                 |
| 交通         | 【バス停】中部病院前: 徒歩約3分                                                       |      |                 |
| 物件備考       | ■現況: 建築中 ■建築確認番号: 第R07SHC116453号                                        |      |                 |

更新日: 2025/12/09 公開期限: 2025/12/22

TEL 098-988-4115

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 水曜日・日曜日・祝日・年末年始



## (株)東亜うみそら不動産

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 3-1-3

沖縄県知事免許(1)第5327号

**TEL 098-988-4115**

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 水曜日・日曜日・祝日・年末年始