

<完成>★リーブルガーデンうるま市字田場②号棟／★スーパー、コンビニ、学校近くで便利！インナーバルコニー付き！リーブルガーデン…沖縄で年間100棟以上の実績！



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,/バス/トイレ別,浴槽,シャンプードレッサー,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,防犯用ガラス,ウォークインクローゼット,床下収納,全居室収納,整形地,平坦地,隣の建物との間隔

が広い,上水道,プロパンガス,南面バルコニー,庭付き,ノンホールムアルデヒド,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建

設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,瑕疵保険(国交省指定法人)による保証,駐輪場,眺望良し,静かな場所【

設備備考】:【保証】建築主／一建設の建物は、独自の手厚い保証制度を提供しています。アフターサービス基準書に定める長期保証(10年

保証)期間経過後、5年ごとの期間を定め、部位によっては、引渡日から最長35年間の延長保証が適用されるシステムを採用しています。【性

能評価】また分譲戸建住宅は、住宅性能評価5分野8項目において最高等級取得を標準化。第三者機関による客観的な評価を受けて、安心・安全

な住まいを提供します。

スマホで物件を見る

**(株)東亞うみそら不動産**

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 3-1-3

沖縄県知事免許(1)第5327号

|            |   |      |                               |
|------------|---|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て  |      |                               |
| 所在地        | うるま市田場  |      |                               |
| 価格         | <b>3,380万円</b>  |      |                               |
| 価格備考       | ・概算資金計画やローン返済計画を無料で作成してます。まずはお気軽にご相談ください！・住宅ローンの事前審査や本申込手続きも無料で代行いたします。 |      |                               |
| 間取り        | 4LDK  | 階数   | 2階建て                          |
| 建物面積       | 97.71m <sup>2</sup> / 29.55坪  | 土地面積 | 148.83m <sup>2</sup> / 45.02坪 |
| 間取り詳細      | 洋8 和3 LDK15 ※■インナーバルコニーなど   |      |                               |
| 私道負担       | 無し  | 接道方向 | 東6m                           |
| 築年月        | 2025年12月(新築)  | 引き渡し | 指定有(2026年1月)                  |
| 地目         | 宅地  | 土地権利 | 所有                            |
| 用途地域       | 第一種中高層  |      |                               |
| 建物構造       | 木造  |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%  | 都市計画 | 非線引                           |
| 取引態様       | 一般媒介  |      |                               |
| 駐車場        | 2台並列※並列で普通車2台駐車   |      |                               |
| 交通         | 【バス停】東田場:徒歩約1分  |      |                               |
| 物件備考       | ■現況: 完成済  |      |                               |

更新日: 2026/02/10 公開期限: 2026/02/23

**TEL 098-988-4115**

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 水曜日・日曜日・祝日・年末年始