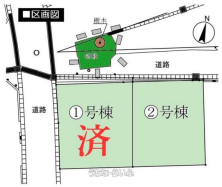
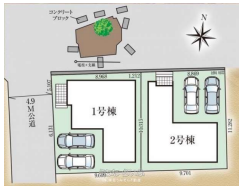
＜ラスト１棟＞★グラファーレ糸満市座波②号棟★現場説明会 ご予約→ＴＥＬ０９８－９８８－４１１５

新規未着工物件につき、今なら内装や設備、外壁のカラーセレクトが可能です。オリジナルのデザインにカスタマイズ！ 累計59000棟以上の分譲実績ブランド「GRAFARE」 地震に強い家！ライフスタイル...





【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,シャンプードレッサー,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,ディンプルキー ,ウォークインクローゼット,床下収納,全居室収納,整形地,上水道,下水道,プロパンガス,南面バルコニー,庭付き,ノンホルムアルデヒド ,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり ,瑕疵保険（国交省指定法人）による保証,駐輪場,日当たり良し,静かな場所【設備備考】:【保証】建築主／一建設の建物は、独自の手厚い保証制度を提供しています。アフターサービス基準書に定める長期保証（10年保証）期間経過後、5年ごとの期間を定め、部位によっては、引渡日から最長35年間の延長保証が適用されるシステムを採用しています。【性能評価】また分譲戸建住宅は、住宅性能評価5分野8項目において最高等級取得を標準化。第三者機関による客観的な評価を受けて、安心・安全な住まいを提供します。

物件種別	売買一戸建て		
所在地	糸満市座波		
価格	**3,490万円**		
価格備考	・概算資金計画やローン返済計画を無料で作成してます。まずはお気軽にご相談ください！ ・住宅ローンの事前審査や本申込手続きも無料で代行いたします。		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	109.71m² / 33.19坪	土地面積	111.8m² / 33.82坪
間取り詳細	洋5.7 洋7.7 洋6 ※■バルコニー、WIC、パントリーなど		
私道負担	無し	接道方向	北4m
築年月	2025年06月(新築)	引き渡し	相談 (2025年7月)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	-		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化調整区域
取引態様	専任媒介		
駐車場	2台 並列 ※普通車２台		
交通	【モノレール】小禄駅: 徒歩約103分 【バス停】座波: 徒歩約4分		
物件備考	■現況: 建築中 ■建築確認番号: 第R07SHC105319号		

更新日：2025/08/02 公開期限：2025/08/15

スマホで物件を見る

(株)東亜うみそら不動産

〒901-2223　沖縄県宜野湾市大山 3-1-3

沖縄県知事免許(1)第5327号

TEL 098-988-4115

営業時間: 09:30〜18:30

定休日: 水曜日・日曜日・祝日・年末年始