

<新規分譲>★グラファール糸満市座波①号棟★現場説明会10-15時 ご予約→TEL098-988-4115 新規未着工物件につき、今なら内装や設備、外壁のカラーセレクトが可能です。オリジナルのデザインにカスタマイズ！累計59000棟以上の分譲実績ブランド「GRAFARE」地震に強い家！ライ...

グラファール糸満市座波Ⅱ<全2棟>

号棟	土地面積		建物面積		価格(税込)	建築確認番号
	m ²	坪数	m ²	坪数		
①号棟	111.80	33.82	109.72	33.19	3790 万円	第R07SHC105318号
②号棟	108.01	32.67	91.91	27.80	3690 万円	第R07SHC105319号

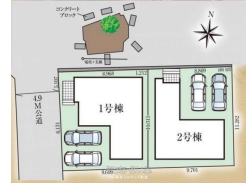
<物件概要> ■所在/糸満市座波 ■総棟数/2棟 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建築率/60% ■容積率/200% ■道路/幅員: 西側5m(公道)、北側4m(公道) ■構造・階数/木造2階建て ■築年月/2025年6月 ■引渡/2025年7月 ■設備/公営水道・公共下水・LPガス・沖縄電力 ■分譲後の権利形態/所有権 ■取引態様/専任仲介(東亜うみそら不動産)



学校やスーパーが近く
便利な立地◎ **東亜うみそら不動産**

1LDK 4LDK 4F+WC+2+BC

3,790 万円



設備・こだわり条件:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン (カウンターキッチン) ,システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,シャンプードレッサー,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン (TVモニタ付インターホン) ,ディンプルキー,ウォークインクローゼット,床下収納,全居室収納,整形地,上水道,下水道,プロパンガス,南面バルコニー,庭付き,ノンホルムアルデヒド,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書 (新築時) ,フラット35・S適合証明書あり,瑕疵保険 (国交省指定法人) による保証,駐輪場,日当たり良し,静かな場所 ... ！

スマホで物件を見る



(株)東亜うみそら不動産
〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 3-1-3
沖縄県知事免許(1)第5327号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	糸満市座波		
価格	3,790万円		
価格備考	・概算資金計画やローン返済計画を無料で作成してます。まずはお気軽にご相談ください！・住宅ローンの事前審査や本申込手続きも無料で代行いたします。		
間取り	5LDK	階数	2階建て
建物面積	109.71m ² / 33.19坪	土地面積	111.8m ² / 33.82坪
間取り詳細	洋4.8 洋3.7 洋6 洋5.2 洋7.7 LD K16 ※■バルコニーなど		
私道負担	無し	接道方向	北4m、西5m
築年月	2025年06月(新築)	引き渡し	相談 (2025年7月)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	-		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化調整区域
取引態様	専任媒介		
駐車場	2台無料 並列 ※普通車2台		
交通	【モノレール】小禄駅: 徒歩約103分 【バス停】座波: 徒歩約4分		
物件備考	■現況: 建築中 ■建築確認番号: 第R07SHC105318号		

更新日: 2025/05/02 公開期限: 2025/05/15

TEL 098-988-4115

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 水曜日・日曜日・祝日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

