

キャッシュバック特典付き物件住宅ローン相談できます自己資金0円でマイホーム購入も可能です即日案内可能ですのでお気軽にお問い合わせください不動産購入は【おきなわ不動産市場】まで！！



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,パントリー(食器・食品の収納庫),食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンブルキー,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり

|            |                                          |      |                  |
|------------|------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                   |      |                  |
| 所在地        | 沖縄市古謝1丁目                                 |      |                  |
| 価格         | 3,898万円                                  |      |                  |
| 価格備考       | 契約時に手付金や印紙が必要となります。詳しくは担当者へご確認ください。      |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                                     | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 99.77㎡ / 30.18坪                          | 土地面積 | 125.53㎡ / 37.97坪 |
| 間取り詳細      | 洋11.7 洋6.2 洋5 LDK18 ※パントリー<br>一、バルコニー付   |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                       | 接道方向 | 西4.1m            |
| 築年月        | 2025年07月(新築)                             | 引き渡し | 相談               |
| 地目         | 宅地                                       | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 無指定                                      |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                       |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 200%                               | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様       | 仲介                                       |      |                  |
| 駐車場        | 2台 並列 ※並列駐車                              |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約221分<br>【バス停】古謝: 徒歩約2分 |      |                  |
| 物件備考       | 【沖縄市古謝1丁目新築戸建て1号棟】◎ 月々のお支払例 ...          |      |                  |

更新日: 2025/12/31 公開期限: 2026/01/13

スマホで物件を見る



## おきなわ不動産市場

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 2-5-10 101号  
沖縄県知事(2)5024号

TEL 098-917-6152

営業時間: 09:00~18:00  
定休日: 水曜日



## おきなわ不動産市場

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 2-5-10 101号

沖縄県知事(2)5024号

**TEL 098-917-6152**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日