

ご成約でキャッシュバック確定 子どもの成長を見守るマイホーム 新築だから安心・快適、家族の夢が詰まった住まいです 残りわずか お得に買える今がチャンス今すぐ内覧予約!!



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,温水洗浄便座,TVホン（TVモニタ付インターホン）,ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり

スマホで物件を見る



## おきなわ不動産市場

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 2-5-10 101号  
沖縄県知事(2)5024号

|            |                                          |      |                  |
|------------|------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                   |      |                  |
| 所在地        | 読谷村大湾                                    |      |                  |
| 価格         | 5,288万円                                  |      |                  |
| 価格備考       | 契約時に手付金や印紙が必要となります。詳しくは担当者へご確認下さい。       |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                                     | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 116.75㎡ / 35.31坪                         | 土地面積 | 198.47㎡ / 60.03坪 |
| 間取り詳細      | 洋7 洋6 洋5.2 LDK20.8 ※ファミリークローゼット付         |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                       | 接道方向 | 北東6m             |
| 築年月        | 2025年10月(新築)                             | 引き渡し | 相談               |
| 地目         | 宅地                                       | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種低層                                    |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                       |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                               | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様       | 仲介                                       |      |                  |
| 駐車場        | 2台 並列 ※並列駐車                              |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約248分<br>【バス停】比謝: 徒歩約5分 |      |                  |
| 物件備考       | 【グラファール読谷村大湾2期3号棟】◎ 月々のお支払例 ...          |      |                  |

更新日：2025/10/31 公開期限：2025/11/13

TEL 098-917-6152

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## おきなわ不動産市場

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 2-5-10 101号

沖縄県知事(2)5024号

**TEL 098-917-6152**

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日