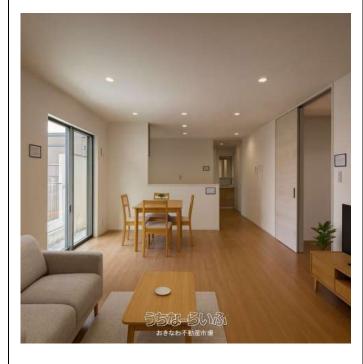
ご成約でキャッシュバック確定 子どもの成長を見守るマイホーム』新築だから安心・快適、家族の夢が 詰まった住まいです 残りわずか』お得に買える今がチャンス今すぐ内覧予約!!』





【設備・こだわり条件】:ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニタ付インターホン),室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,日当たり良し,静かな場所

| 物件種別          | 売買一戸建て                                   |    |          |  |              |  |
|---------------|--|----|----------|--|--------------|--|
| 所在地           | 宜野湾市真栄原1丁目                               |    |          |  |              |  |
| 価格            | 3,698万円                                  |    |          |  |              |  |
| 価格備考          | 契約時に手付金や印紙が必要となります。 詳しくは担当者へご確認下さい。      |    |          |  |              |  |
| 間取り           | 3LDK                                     | 階  | 数        |  | 2階建て         |  |
| 建物面積          | 90.25m² / 27.3坪                          | 土地 | 面積 109.6 |  | 5m² / 33.17坪 |  |
| 間取り詳細         | 洋5 洋5 洋8.5 LDK16                         |    |          |  |              |  |
| 私道負担          | 有り (8.65m <sup>2</sup> )                 |    | 接道方向     |  | 北東4m         |  |
| 築年月           | 2023年09月(築2年)                            |    | 引き渡し     |  | 相談           |  |
| 地目            | 宅地                                       |    | 土地権利     |  | 所有           |  |
| 用途地域          | 第一種住居                                    |    |          |  |              |  |
| 建物構造          | 木造                                       |    |          |  |              |  |
| 建ぺい率 /<br>容積率 | 80% / 200%                               |    | 都市計画     |  | 市街化区域        |  |
| 取引態様          | 仲介                                       |    |          |  |              |  |
| 駐車場           | 2台 並列 ※並列駐車※車種要確認                        |    |          |  |              |  |
| 交通            | 【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約30分<br>【バス停】真栄原: 徒歩約2分 |    |          |  |              |  |
| 物件備考          | 【 宜野湾市真栄原1丁目新築戸建て 】 ◎ 月々のお支払例 ◎          |    |          |  |              |  |

更新日: 2025/12/19 公開期限: 2026/01/01

フフホで物件を目る

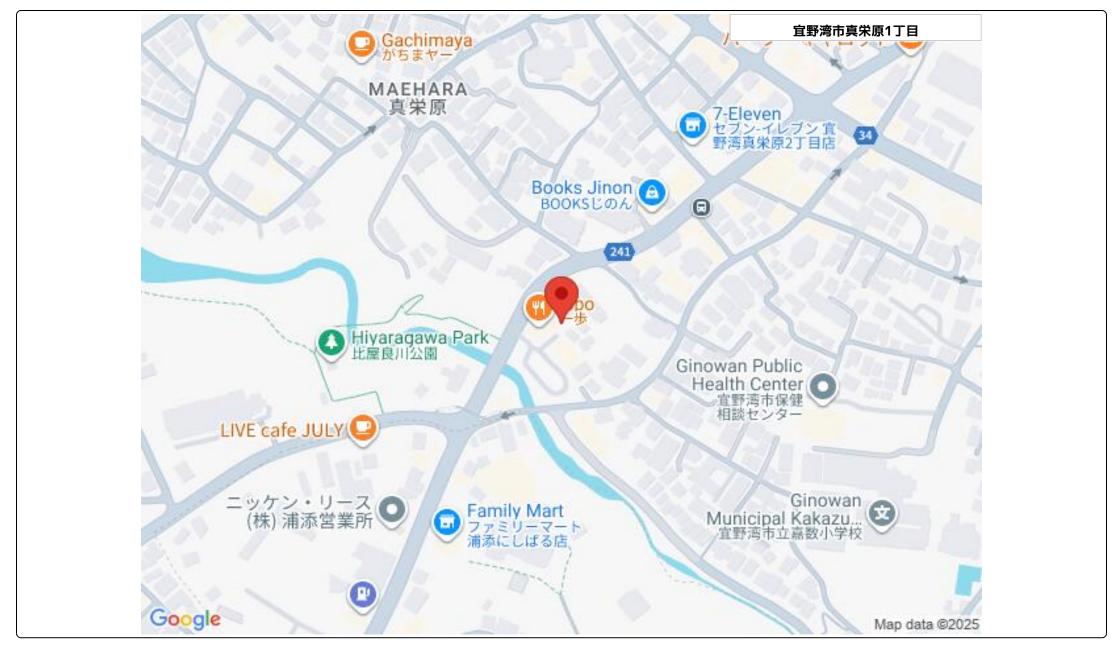


## おきなわ不動産市場

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 2-5-10 101号 沖縄県知事(2)5024号 TEL 098-917-6152

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日



## おきなわ不動産市場

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 2-5-10 101号 沖縄県知事(2)5024号

## TEL 098-917-6152

**営業時間**: 09:00~18:00

定休日: 水曜日