

【1号棟】【クレス不動産は売主指定販売会社です】【先着順でモデルルームのご案内受付中☆】住宅ローン控除や固定資産税軽減期間が優遇されている長期優良住宅です☆事前審査無料代行・住宅ローン控除申請・不動産取得税減税手続き、全てサポートします☆

1号棟  
3.25坪(約33.8㎡)の敷地に約100㎡の建物面積を誇る3LDK2Fの長期優良住宅です。省エネ性能に優れたBELS住宅+税金面の控除や減税が優遇される長期優良認定住宅☆ローン代行無料・住宅ローン控除申請・不動産取得税減税手続き全てサポートします☆

■主な仕様  
 全館断熱：100%採用(4.4倍)  
 建物断熱：107.36㎡(32.47坪)  
 窓断熱：147.05㎡(44.48坪)※ペアガラス採用  
 省エネ性能：BELS認定(省エネ性能)  
 省エネ性能：BELS認定(省エネ性能)  
 省エネ性能：BELS認定(省エネ性能)

■設備・こだわり条件  
 給湯、省エネ給湯器、浄水器、ガスコンロ、コンロ三口以上、対面式キッチン(カウンターキッチン)、システムキッチン、食器洗乾燥機、バス/トイレ別、浴槽、シャブードレッサー、独立洗面所、追焚機能、浴室乾燥機、浴室1坪以上、浴室暖房、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、乾燥機、インターフォン、TVホン(TVモニター付インターホン)、ディンプルキー、室内洗濯機置き場、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、全居室収納、敷地延長・変形地、平坦地、上水道、下水道、24時間換気システム、宅配ボックス、プロパンガス、オール洋間、ルーフバルコニー、南面バルコニー、制震構造、長期優良住宅、低炭素住宅、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書(新築時)、フラット35・S適合証明書あり、瑕疵保証(不動産会社独自)付、日当たり良好、静かな場所【設備備考】：新築戸建には安心の長期保証10年・防虫防蟻保証5年・2年の短期保証がついております♪お引渡し後の定期点検も実施しており、10年の長期保証・5年の防虫防蟻保証については最大で30年まで延長可能!各設備機器にも保証がございます!沖縄県で木造住宅は大丈夫なのか?白蟻の被害は大丈夫なのか?台風で飛ばされない?そんなご質問に全てお答えします♪人生に1度きりのマイホーム購入と一緒にサポートさせて下さ...

1号棟  
敷地面積 約8.8m



物件種別	売買一戸建て		
所在地	名護市東江4丁目		
価格	4,199万円		
価格備考	【先着順でモデルルームのご案内受付中☆】☆省エネ性能に優れたBELS住宅+税金面の控除や減税が優遇される長期優良認定住宅☆ローン代行無料・住宅ローン控除申請・不動産取得税減税手続き全てサポートします♪		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	107.36㎡ / 32.47坪	土地面積	147.05㎡ / 44.48坪
間取り詳細	洋7.2 洋6.2 洋6 LDK20		
私道負担	-	接道方向	南4.7m、西5.5m
築年月	2025年11月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種住居		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	一般媒介		
駐車場	3台 並列		
交通	【バス停】名護市役所前: 徒歩約2分		
物件備考	不動産取得税減税手続き・住宅ローン控除申請全て弊社がサポートします!...		

更新日: 2025/07/12 公開期限: 2025/07/25

スマホで物件を見る



**株式会社 クレス不動産 沖縄営業所**  
 〒904-0023 沖縄県沖縄市久保田 3-5-5 アーバンライフセントラル B  
 国土交通大臣(3)第8452号

**TEL 098-987-8242**  
 営業時間: 月-日 09:00~18:00  
 定休日: 水曜日(水曜が祝日の場合は営業)





## 株式会社 クレス不動産 沖縄営業所

〒904-0023 沖縄県沖縄市久保田 3-5-5 アーバンライフセントラル B

国土交通大臣 (3) 第8452号

TEL 098-987-8242

営業時間: 月-日 09:00~18:00

定休日: 水曜日 (水曜が祝日の場合は営業)