

【1号棟】【クレス不動産は売主指定販売会社です】【ご案内予約受付中☆】住宅ローン控除や固定資産税軽減期間が優遇されている長期優良住宅です☆事前審査無料代行・住宅ローン控除申請・不動産取得税減税手続き、全てサポートします☆

ホテルライクでスタイリッシュなデザインのサニタリーを採り入れ、シームアンダーボウル仕様でお手入れのし易さにもこだわりました！

空間の広がり嬉しい勾配天井には、アクセントクロスを配し、従来の建売住宅には少ない個性的な空間を演出。

洗面・トイレ・バス・キッチンには人差大理石カウンストップに、ビルトイン食洗器標準で時短はもうぜんぜん楽！高圧洗浄で衛生面にも配慮します。

2階トイレは、実は意外と付いてない住宅も！特に洗面室。専任水廻り（洗面室・浴室・1階＆2階トイレ）は全てロック機能付き。

日差しや降雨から守られるアプローチは、リビング＆ダイニング前のテラスも繋がって、計10.75帖のゆたかなベランダです。

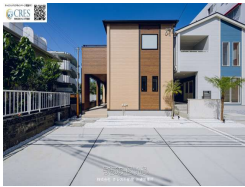
玄関奥には1坪タイプのハンガーパイプ＆可動棚4段（スペース配しました）

スケルトン階段&吹抜による開放的な「家族の集い」スペースは数値以上の寛ぎを感じられる企画としました。

約7帖のバルコニーはその一部をインナー設計とし、窓の多い沖縄の気候に合わせて企画しました。

※新築特価 555万円

※スケルトン階段&オープンサニタリー



設備・こだわり条件:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,浴槽,シャブードレッサー,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,室内洗濯機置場,シューズインクローク,シューズボックス,床下収納,全居室収納,角地,南道路,整形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,ルーフバルコニー,南面バルコニー,庭付き,吹抜,制震構造,長期優良住宅,低炭素住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たり良し,静かな場所 ... ！

スマホで物件を見る

株式会社 クレス不動産 沖縄営業所

〒904-0023 沖縄県沖縄市久保田 3-5-5 アーバンライフセントラル B
国土交通大臣(3)第8452号



物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市伊佐2丁目		
価格	5,999万円		
価格備考	【売主指定販売会社】省エネ性能に優れたBELS住宅+税金面の控除や減税が優遇される長期優良認定住宅☆住宅ローン控除申請・不動産取得税減税手続き全てサポートします♪		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	113.44㎡ / 34.32坪	土地面積	153.64㎡ / 46.48坪
間取り詳細	洋7 洋5.6 洋5.2 LDK20		
私道負担	-	接道方向	南東5.9m、南西5.9m
築年月	2024年10月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第二種住居 第二種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	3台 並列		
交通	【バス停】市営伊佐住宅前: 徒歩約2分		
物件備考	不動産取得税減税手続き・住宅ローン控除申請全て弊社がサポートします！...		

更新日:2025/04/29 公開期限:2025/05/12

TEL 098-987-8242

営業時間: 月-日 09:00~18:00

定休日: 水曜日(水曜が祝日の場合は営業)

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





株式会社 クレス不動産 沖縄営業所

〒904-0023 沖縄県沖縄市久保田 3-5-5 アーバンライフセントラル B

国土交通大臣 (3) 第8452号

TEL 098-987-8242

営業時間: 月-日 09:00~18:00

定休日: 水曜日 (水曜が祝日の場合は営業)