

【2号棟】\ 普天間小学校まで徒歩10分 / 普天間りうぼうまで徒歩10分 / ユニオン徒歩6分 / 北中城インター  
 までも車で13分なので、通勤でよく高速使うファミリーにも便利な立地

**2号棟** 4LDK+WIC+SC+FC

□敷地面積 / 133.57㎡ (40.40坪) ※セットバック5.14m・除外地3.42㎡別途有  
 □建物面積 / 115.51㎡ (34.94坪) ※インナーバルコニー11.18㎡含  
 □建築確認番号 / 第HPA-25-08567-1号

広い洗面室 WIC付主寝室

洋室 (5.25帖) インナーバルコニー

洋室 (7.25帖) 洋室 (6.75帖)

インナーバルコニー

LDK (15帖) 和洋室 (5.25帖)

インナーバルコニー2カ所

ご案内受付中

2号棟 4LDK × 普天間小学校まで徒歩10分

現地

【設備・こだわり条件】: 給湯, ガスコンロ, コンロ三口以上, 対面式キッチン (カウンターキッチン), システムキッチン, バス/トイレ別, 浴槽, シャンプードレッサー, 独立洗面所, 浴室乾燥機, 浴室1坪以上, 浴室暖房, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, インターフォン, TVホン (TVモニター付インターホン), ディンプルキー, 室内洗濯機置き場, ウォークインクローゼット, 床下収納, 上水道, 下水道, 24時間換気システム, プロパンガス, 耐震構造, ノンホルムアルデヒド, 設計住宅性能評価書, 建設住宅性能評価書 (新築時)

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市野嵩4丁目		
価格	4,288万円		
価格備考	契約時には手付金・収入印紙代が必要となります。オプション等のご相談後に契約概算金作成となります。資金計画や事前審査なども全てお任せ下さい！お気軽にお問合せ下さい！		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	115.51㎡ / 34.94坪	土地面積	133.57㎡ / 40.4坪
間取り詳細	洋7.2 洋6.7 洋5.2 和5.2 LDK15 ※インナーバルコニー		
私道負担	-	接道方向	南西4m
築年月	2026年03月(新築)	引き渡し	即日
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種住居		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 160%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列 ※要大きさ確認		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約110分 【バス停】第一安谷屋バス停: 徒歩約6分		
物件備考	月々108,424円〜ろうきん・借入金4,288万円・諸費用別・40...		

更新日: 2026/06/21 公開期限: 2026/07/04

スマホで物件を見る

**サンホームリンクス / 株式会社Next Links**

〒901-1117 沖縄県南風原町津嘉山 1817 グリーンシャトレ 106  
 沖縄県知事(2)第4946号

**TEL 098-851-8486**  
 営業時間: 09:00~18:00  
 定休日: 不定休