

<<全1棟/全①棟>>当日内覧歓迎住宅ローン相談・金融機関相談無料です相談平日・土日の朝・昼・夜いつでも  
 内覧可能です馬天小学校徒歩15分コストコ迄車で13分♪駐車場2台スペース



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,  
 浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニタ付イ  
 ンターホン）,室内洗濯機置き場,床下収納,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,耐震構造,設計住宅性能評価書,建設  
 住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,瑕疵保証（不動産会社独自）付

スマホで物件を見る

## サンホームリンクス／株式会社Next Links

〒901-1117 沖縄県南風原町津嘉山 1817 グリーンシャトレ 106

沖縄県知事(2)第4946号

|            |                                                                                             |      |                  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                      |      |                  |
| 所在地        | 南城市佐敷字新開                                                                                    |      |                  |
| 価格         | 3,180万円                                                                                     |      |                  |
| 価格備考       | 契約時には手付金・収入印紙等有り。詳しくはお気軽にお問い合わせください！その他、網戸、カーテン、アンテナ等は別途必要になります。<br>資金計画や事前審査の事もお気軽にご相談下さい。 |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                                                                                        | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 109.30㎡ / 33.06坪                                                                            | 土地面積 | 120.61㎡ / 36.48坪 |
| 間取り詳細      | 洋9 洋6 洋5.7 LDK16 ※タタミコーナー<br>、ファミリーコーナー、ウォークインクローゼット、イン<br>ナーバルコニー                          |      |                  |
| 私道負担       | -                                                                                           | 接道方向 | 東13.7m           |
| 築年月        | 2025年09月(新築)                                                                                | 引き渡し | 即日               |
| 地目         | 宅地                                                                                          | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種中高層                                                                                      |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                                                          |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                                                  | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様       | 一般媒介                                                                                        |      |                  |
| 駐車場        | 2台 並列 ※車種により異なります。                                                                          |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】首里駅: 徒歩約120分<br>【バス停】新開: 徒歩約3分                                                       |      |                  |
| 物件備考       | 月々94,939円〜ろうきん・借入金・諸費用別3,790万円・40年..                                                        |      |                  |

更新日：2025/09/14 公開期限：2025/09/27

TEL 098-851-8486

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 不定休





南城市佐敷字新開

Map data ©2025

## サンホームリンクス／株式会社Next Links

〒901-1117 沖縄県南風原町津嘉山 1817 グリーンシャトレ 106

沖縄県知事(2)第4946号

TEL 098-851-8486

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 不定休