

1号棟完成写真更新20帖LDK&吹抜でゆとりのある住環境【AIA豪華最新iPhone&iPad・デ  
ィズニー旅行券あたる】 お気軽にアイエー不動産販売までお問合せください098-929-1188

**1号棟**  
3LDK+カーポート4台

土地面積 / 239.03㎡ (72.30坪)  
建物面積 / 107.23㎡ (32.43坪)  
※ゆんたくボーチ&ゆんたくテラス部分及び  
インナーバルコニー部分11.59㎡を含む。  
建築確認番号/第R07SHC127164号  
納戸12.4万円(税込)で設置可(オプション)

「パワフル乾燥...ふんわり仕上げ、ガスの方で、毎日がつもつと快適に」  
急な降雨にも配慮し、ふんわりと仕上がる「乾太くん」を標準設置。  
実は番外と付いてない住宅も!特に脱衣室、  
弊社水廻り庫(脱衣室・浴室・1階&2階トイレ)は全てロック機能付です。  
スライドドアは指を挟みづらいソフトクロス機能付き。

「家の「顔」に、余和という賢さを。」  
約4帖の広さのこのスペースが  
住まいに格調を身え、  
日差しや降雨から住まう人を守ります。

天井デザインで空間を  
仕切りメリハリを演出

開放感を演出するフルオープンキッチン(一部袖壁付)は  
スタイリッシュなレンジフードを採用!  
タッチレス浄水器付水栓&ビルトイン食洗機標準採用で  
時短&高温洗浄で衛生にgood♪

「視線が抜け、舌が絡みやすい手洗い場がある」  
20帖LDK&吹抜で、  
スケルトン階段の3階吹き抜けを暮らしに感じられます。

「勾配がつくと、空間はこんなにドラマチック」  
一般的な天井より一部高く設定した高さ3.0mの  
天井でゆとりの空間を演出。

広さ4.5帖のバルコニーは  
一部インナー仕様とし、  
雨天時の換気も  
容易にします。

「後付けでも傷まないようにこだわりました」  
方角には入念なシロアリ対策を  
「後付けでも傷まないようにこだわりました」  
方角には入念なシロアリ対策を

「AIA豪華最新iPhone&iPad・デ  
ィズニー旅行券あたる」

【設備・こだわり条件】:浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾燥機,  
バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,インターホン,TVホン  
(TVモニター付インターホン),防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,上水道,下水道,24時間換気  
システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間

スマホで物件を見る  
**株式会社アイエー不動産販売**

〒904-0204 沖縄県嘉手納町水釜 147 奥間店舗 2号室  
国土交通大臣(3)第8590号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7405-7260410-0287/detail.html>

物件種別	売買一戸建て		
所在地	北中城村美崎		
価格	5,499万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	107.23m <sup>2</sup> / 32.43坪	土地面積	239.03m <sup>2</sup> / 72.3坪
間取り詳細	洋7.5 洋5.5 洋5.2 LDK20		
私道負担	無し	接道方向	東5.8m、南5.9m
築年月	2026年05月(新築)	引き渡し	相談(相談)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	4台 並列 ※区画ご確認ください		
交通	【バス停】 県総運動公園中央口: 徒歩約9分		
物件備考	【AIA!豪華キャンペーン!】 ■最新iPhone&iPad ■選...		

更新日: 2026/07/04 公開期限: 2026/07/17

**TEL 098-989-1135**

営業時間: 月-金 09:00~18:00 土・日・祝 09:00~18:00

定休日: 水曜日

うちなーらいふ物件番号:h-7405-7260410-0287 図面出力日: 2026/07/05

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。



## 株式会社アイエー不動産販売

〒904-0204 沖縄県嘉手納町水釜 147 奥間店舗 2号室  
国土交通大臣(3)第8590号

TEL 098-989-1135

営業時間: 月-金 09:00~18:00 土・日・祝 09:00~18:00  
定休日: 水曜日