

1号棟小学校まで徒歩3分！学区に強いアイエー不動産販売ストレージルームがついた物件です！内覧だけでもしてみませんか？AIA!豪華キャンペーン【選べる家電orキャッシュバック】

1号棟 4LDK

■敷地面積／110.92㎡

■延床面積／ 95.58㎡

■建築確認番号／第R07SH-C105316号

お掃除ラクラク洋室のみの間取り

ゆったりした16帖のLDK

うちはーらいふ

会話が弾む対面式キッチン

1F 46.98㎡

2F 48.60㎡

Block Plan

MIO PANINO (ミオパニーノ) Snack bar

Sandya Sun Sandwich shop

Sata Andagiya Oyakawa

Gafunohoya カフの部屋

Big Rock Park 大岩石公園

Shikina Elementary School 那覇市立真名小学校

Silver Pier Shikina シルバーピアシズナ

【設備・こだわり条件】：浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニター付インターホン）,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,角地,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間

| | | | |
|------------|--------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別 | 売買一戸建て | | |
| 所在地 | 那覇市識名1丁目 | | |
| 価格 | 3,980万円 | | |
| 価格備考 | 1号棟：3980万円 2号棟：3980万円 | | |
| 間取り | 4LDK | 階数 | 2階建て |
| 建物面積 | 95.58㎡ / 28.91坪 | 土地面積 | 110.92㎡ / 33.55坪 |
| 間取り詳細 | 洋7.5 洋6 洋5 洋4.5 LDK16 ※ストレージルーム | | |
| 私道負担 | 無し | 接道方向 | 東3.8m、南東、南4.5m |
| 築年月 | 2025年08月(新築) | 引き渡し | 相談（相談） |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有 |
| 用途地域 | 第一種中高層 | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 160% | 都市計画 | 市街化区域 |
| 取引態様 | 仲介 | | |
| 駐車場 | 2台 並列 ※区画ご確認ください | | |
| 交通 | 【モノレール】安里駅：徒歩約22分 【バス停】三原：徒歩約12分 | | |
| 物件備考 | AIAキャンペーン 冷蔵庫・洗濯機・ダイソン掃除機&空気清浄機・7... | | |

更新日：2026/01/31 公開期限：2026/02/13

スマホで物件を見る

株式会社アイエー不動産販売

〒904-0204 沖縄県嘉手納町水釜 147 奥間店舗 2号室
国土交通大臣(3)第8590号

TEL 098-989-1135

営業時間: 月-金 09:00~18:00 土・日・祝 09:00~18:00

定休日: 水曜日