

★8月7日(木)、買付証明受領しました。★現在米軍人2家族が賃借して入居中です。★年間家賃収入672万円(月56万円)、表面利回り6.1%となっています。★現在入居中の2家族の内、1家族が退去した後は、入居中の1家族から家賃収入を得ながら、退去部分をご自身の住宅として、又はセカンドハウスとしての活用...



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,浴槽,冷房,インターフォン,整形地,平坦地,上水道,オール洋間,外人住宅,二世帯住宅,海が見える

スマホで物件を見る



## うえはら不動産

〒901-0156 沖縄県那覇市田原 4-12-4

沖縄県知事(2)第4886号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7403-7250118-0551/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7403-7250118-0551 図面出力日:2025/09/01

物件種別	売買一戸建て		
所在地	うるま市具志川		
価格	1億1,000万円		
価格備考	★価格は税込みです。		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	375.59m <sup>2</sup> / 113.62坪	土地面積	413m <sup>2</sup> / 124.93坪
間取り詳細	洋10 洋7 洋8 LDK26 ※3LDK×2世帯		
私道負担	無し	接道方向	西6m
築年月	2019年08月(築6年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	仲介		
駐車場	8台 ※4台×2世帯		
交通	【バス停】具志川バス停:徒歩約5分		
物件備考	★令和1年8月の新築物件です。★建物2階のベランダから海が見えま...		

更新日:2025/08/23 公開期限:2025/09/05

TEL 098-851-5348

営業時間:09:30~18:00

定休日:日・祝日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。

