

★価格調整！！築1年・現在社宅で月25万円・年間300万円※価格調整【表面利回り6.66%】で賃貸中
！人気エリア周辺も新築住宅で『キレイ』な街並みです。宮古島空港まで車で約8分無指定エリアで旅館業取得も可能！投資に低コストな収益物件です！！お問い合わせは高江洲まで【090-1942-5632】



【設備・こだわり条件】:ガスコンロ,対面式キッチン（カウンターキッチン）,バス/トイレ別,浴槽,シャブードレッサー,浴室1坪以上,インターフォン,室内洗濯機置き場,B S アンテナ,ウォークインクローゼット,シューズボックス,空港近く,平坦地,上水道,庭付き,全居室6畳以上,完了検査済証,日当たり良し,静かな場所

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宮古島市平良字下里		
価格	4,500万円		
価格備考	消費税込みの価格です。		
間取り	3LDK	階数	1階建て
建物面積	82.64㎡ / 25坪	土地面積	166.94㎡ / 50.5坪
間取り詳細	洋6.4 洋6.4 洋7.2 LDK17.4 ※U Bサイズ1616		
私道負担	無し	接道方向	北西6m
築年月	2025年02月(築1年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	専属専任媒介		
駐車場	2台 並列		
交通	-		
物件備考	■現況: 賃貸中		

更新日：2026/08/29 公開期限：2026/09/11

スマホで物件を見る



株式会社 Tプラス不動産コンサルタント

〒902-0061 沖縄県那覇市古島 1-26-4 インターサイドレジデンス101
沖縄県知事免許（2）第4896号

TEL 098-943-1922

営業時間: 09:30~17:30
定休日: 土・日・祝