

現場担当直通08096902809 多数の初期設備に注目網戸、カップボード、全窓2枚複層ガラス、瓦屋根は今後メンテナンス不要 内覧見学大歓迎です！お気軽にお問合せ下さい！ 全区画駐車場2台付②台

□

沖縄特別仕様住宅

かわら屋根、全二層ガラスで  
「より涼しく長く快適に暮らせる家」

アイダ設計の物件は購入後、  
メンテナンス・ランニングコストが少ない物件!!

おかげ様で  
最終1棟!

うるま市 江洲

新築分譲住宅 全2棟

中原こども園、中原小学校まで徒歩10分圏内、お子様も無理なく通園・通学ができます。

新築価格 3,990万円 (税込)

今までの物件と比べてみてください!!

月々7万円台からの  
お支払い

LIFE INFORMATION

■中原こども園.....450m〜470m(徒歩6分)

■中原小学校.....700m〜720m(徒歩9分)

■東部中学校.....2000m〜2020m(徒歩25分〜26分)

■サンエー東部川メインシティ.....1000m〜1020m(徒歩13分)

■ファミリーマート東部江洲店.....300m〜320m(徒歩4分)

■江洲郵便局.....600m〜620m(徒歩8分)

うるま市 江洲【全2棟】

うるま市 江洲  
新築価格(土地+建物)  
**3,890万円** (税込)  
返済例: 3,890万円借入の場合  
月々  
**73,288円**  
頭金なし 返済50年  
変動金利 0.5%  
ボーナス払い無し

安心の  
アフターフォロー  
35年保証

信頼と経験  
35年間培ってきた  
「木造軸組工法」  
の家造り

1号棟 2号棟  
※車庫と居住区は明確な区画を設けます。

【設備・こだわり条件】:省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,シューズインクローク,シューズボックス,全居室収納,南道路,高台に立地,隣の建物との間隔が広い,南向き,上水道,下水道,EV車充電設備,複層ガラス,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,耐震基準適合証明書あり,瑕疵保険（国交省指定法人）による保証,駐輪場,日当たり良好,眺望良好

スマホで物件を見る

株式会社アイダ設計 名護店

〒905-0015 沖縄県名護市大南 1-10-12

国土交通大臣(8)4179号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	うるま市江洲		
価格	3,990万円		
価格備考	別途、諸費用（登記費用・火災保険・銀行保証料など）約180万円を借り入れに含みます。		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	101.02㎡ / 30.55坪	土地面積	120.98㎡ / 36.59坪
間取り詳細	洋8 洋6.5 洋6 洋4.5 LDK16 ※物干し場・シューズクローク・パントリー等		
私道負担	有り (12.5㎡ <sup>2</sup> ) 含まない	接道方向	南5m
築年月	2025年08月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種住居		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	売主		
駐車場	2台 並列		
交通	【バス停】江洲公民館: 徒歩約2分		
物件備考	***** ■現況: 未着工 ■建築確認番号: 第R07SHC101...		

更新日: 2025/12/19 公開期限: 2026/01/01

TEL 050-3173-2540

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日