

飯田の分譲本日ご見学『売主と同じ飯田グループです』（B号棟）佐敷新開1番前面道路12m & 静かな住宅◎
『みらいエコ住宅2026事業対象物件』『飯田グループホールディングス唯一の販売専門会社』の
ホームトレードセンター 安心の直接相談飯田グループならではの提携住宅ローンをご提案『金利が上がった…

B号棟

Life Information	
●さしき保育園	徒歩 9分
●南天小学校	徒歩 14分
●佐敷中学校	徒歩 18分
●丸大佐敷店	徒歩 3分
●ローソン佐敷新開店	徒歩 6分
●新開児童公園	徒歩 3分
●市立メディカル病院	徒歩 18分
●佐敷幼稚園	徒歩 18分

【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニター付インターホン）,ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南道路,整形地,平坦地,南向き,上水道,複層ガラス,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,ルーフバルコニー,南面バルコニー,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証（不動産会社独自）付,日当たり良好,静かな場所【設備備考】：設備表記は図面と現況が相違する場合がございます。図面及びチラシ、WEB上の表記と現地及び仕様書等の表記が異なる場合は現況優先となります。ご契約後、お客様
の別途費用により取付け可能な設備工事がございますので、詳しくは弊社営業スタッフまでお問合せください！物件は販売中につき、お申込み及…

スマホで物件を見る

【飯田グループホールディングス】ホームトレードセンター株式会社 沖縄営業所

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-30-20 オクテラス1F

国土交通大臣免許（4）第8044号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	南城市佐敷新開		
価格	2,990万円		
価格備考	物件価格によってお手付金の必要額が変わります！『まとまった現金を用意できるか不安だな』等、心配だな…と思うことは、なんでもご相談ください！		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	89.74㎡ / 27.14坪	土地面積	101.43㎡ / 30.68坪
間取り詳細	洋8 洋5.4 洋5.2 LDK16 ※床下収納、全居室収納、インナーバルコニー、トイレ2カ所、ファミリークローク、パントリー、WIC		
私道負担	無し	接道方向	南東12m、南西5.9m
築年月	2026年06月(新築)	引き渡し	相談（ご契約後約1ヶ月）
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列 ※駐車可能台数につきましては車種により異なりますので、お問い合わせ下さい！		
交通	【モノレール】首里駅: 徒歩約124分 【バス停】新開: 徒歩約6分		
物件備考	【法令】景観法【その他制限事項】日影規制：5h-3h/4m 景観法 …		

更新日：2026/09/20 公開期限：2026/10/03

TEL 0120-99-1885
営業時間: 平日 10:00～19:00 祝休日 09:00～18:00
定休日: 水曜日