

【飯田の分譲住宅】南風原町宮平第3（1号棟）<<本日見学OK♪>>【売主と同じ飯田グループの弊社にお任せください】4LDK+和室あり+並列2台駐車可能！大型商業施設・高速入口と便利な立地に新築木造住宅誕生★

1号棟 / 4LDK

敷地面積 / 172.04㎡

延床面積 / 94.77㎡
(ルーフバルコニー込102.06㎡)

建築確認番号 / 第R07SH-C109076号

ゆったりした16帖のLDK

和の風情を演出する洋風和室

1F 50.22㎡

2F 44.55㎡
(ルーフバルコニー込51.84㎡)

HomeTradeCenter

うなな-らいふ

【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニター付インターホン）,ディンプルキー,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,上水道,下水道,複層ガラス,24時間換気システム,プロパンガス,ルーフバルコニー,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証（不動産会社独自）付,日当たり良好,静かな場所【設備備考】：設備表記は図面と現況が相違する場合がございます。図面及びチラシ、WEB上の表記と現地及び仕様書等の表記が異なる場合は現況優先となります。ご契約後、お客様の別途費用により取付け可能な設備工事がございますので、詳しくは弊社営業スタッフまでお問合せください！物件は販売中につき、お申込み及びご契約予定、ご契約済みとなる場合がございますので、予めご承知おきください。物件詳細は弊社までご連絡ください

スマホで物件を見る

飯田グループホールディングス

ホームトレードセンター株式会社 沖縄営業所

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-30-20 オクテラス1F

国土交通大臣免許（3）第8044号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	南風原町宮平		
価格	4,680万円		
価格備考	価格は税込み価格になります☆無料住宅ローン相談・無料資金計画など、お気軽にご相談下さい☆住まいのことなら何でも相談ください。土日祭日も営業・平日10：00～19：00、土日9：00～19：00、ご案内やご相...		
間取り	4SLDK	階数	2階建て
建物面積	94.77㎡ / 28.66坪	土地面積	158.51㎡ / 47.94坪
間取り詳細	洋5 洋6 洋8 和5.2 SLDK16 ※全室収納付き、バルコニー、床下収納、トイレ2カ所、全居室フローリング、前面道路6m以上、照明器具、システムキッ...		
私道負担	無し	接道方向	北西6m
築年月	2025年09月(新築)	引き渡し	相談 (契約後約1ヶ月)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列 ※車種による		
交通	【モノレール】首里駅：徒歩約52分 【バス停】宮平：徒歩約7分		
物件備考	はじめまして、ホームトレードセンターです ホームトレードセンターは...		

更新日：2025/12/16 公開期限：2025/12/29

TEL 0120-99-1885
営業時間：平日 10:00～19:00 祝休日 09:00～18:00
定休日：水曜日



【飯田グループホールディングス】ホームトレードセンター株式会社 沖縄営業所

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-30-20 オクテラス1F

国土交通大臣免許（3）第8044号

TEL 0120-99-1885

営業時間: 平日 10:00～19:00 祝休日 09:00～18:00

定休日: 水曜日