

【飯田の分譲住宅】◇売主と同じ飯田グループの弊社にお任せください◇★沖縄全域対応★ 読谷村波平 4期
(憧れの平屋＋広いお庭) 新築木造住宅4LDK＆3台駐車可能！平屋で叶える快適住環境♪

1号棟

3LDK+3WIC+カーポート3台

土地面積/267.25㎡(80.84坪)
建物面積/101.44㎡(30.68坪)
※ゆんたくボーナ&ゆんたくテラス部分10.15㎡を含みます。

平屋

6.125帖を渡る「ゆんたくボーチ」は、
日差しや降雨にも守られる我が家のオープンスペースへZANAIます。

上質な石目調のカウンターとシンプルな
貴円形状の人工大理石製手洗いボウルを玄関脇に採用。

1.5帖のファミリークローはオープンタイプとし、
湿度の高い沖縄県内の気候に配慮致しました。

南空を仰ぐ「ゆんたくパティオ」は
もう一つのセカンドリビングとしても、
BBQスペースとしても利用できます。

沖縄風の長引く降雨にも配慮し、ふんわりと
仕上がるガス乾燥機「乾太くん」を標準設置しました！

空間の広がりを感じやすい勾配天井には、
アクセントクロスを採用し、
従来の建売住宅には少ない個性的な空間を演出。

開放感を演出するフルオープンキッチン(=卓地形付)はスタイリッシュなレンジフードを採用！
ビルトイン食洗器標準で時短はもちろん高温洗浄で衛生面にも寄与します。

日中使ったお掃除の
簡単！
同家裏庭に設置された「スノー」採用！

築外は意外と付いてない住宅もある中で「特に」特筆面あり
排水溝より廊下洗面室・浴室・間と廊下・トイレに全て「ソノ」機能付き

保ちやすい「メンテナンス」

※図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッ
チン,パントリー(食器・食品の収納庫),食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機
能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,TVホン(TVモニター付インターホン),
ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズインクロー,シューズボックス,床下収納,全居
室収納,整形地,平坦地,港近く,隣の建物との間隔が広い,南向き,上水道,複層ガラス,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパ
ンガス,オール洋間,南面バルコニー,庭付き,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,外断熱工法,ノンホルムアルデヒド,長期優
良住宅,低炭素住宅,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,耐震基準適合証
明書あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たり良好,静かな場所【設備備考】:設備表記は図面と現況が相違する場合がござい
ます。図面及びチラシ、WEB上の表記と現地及び仕様書等の表記が異なる場合は現況優先となります。ご契約後、お客様の別途費用により取付け可...

【飯田グループホールディングス】ホームトレードセンタ
株式会社 沖縄営業所

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-30-20 オクテラス1F

国土交通大臣免許(3)第8044号

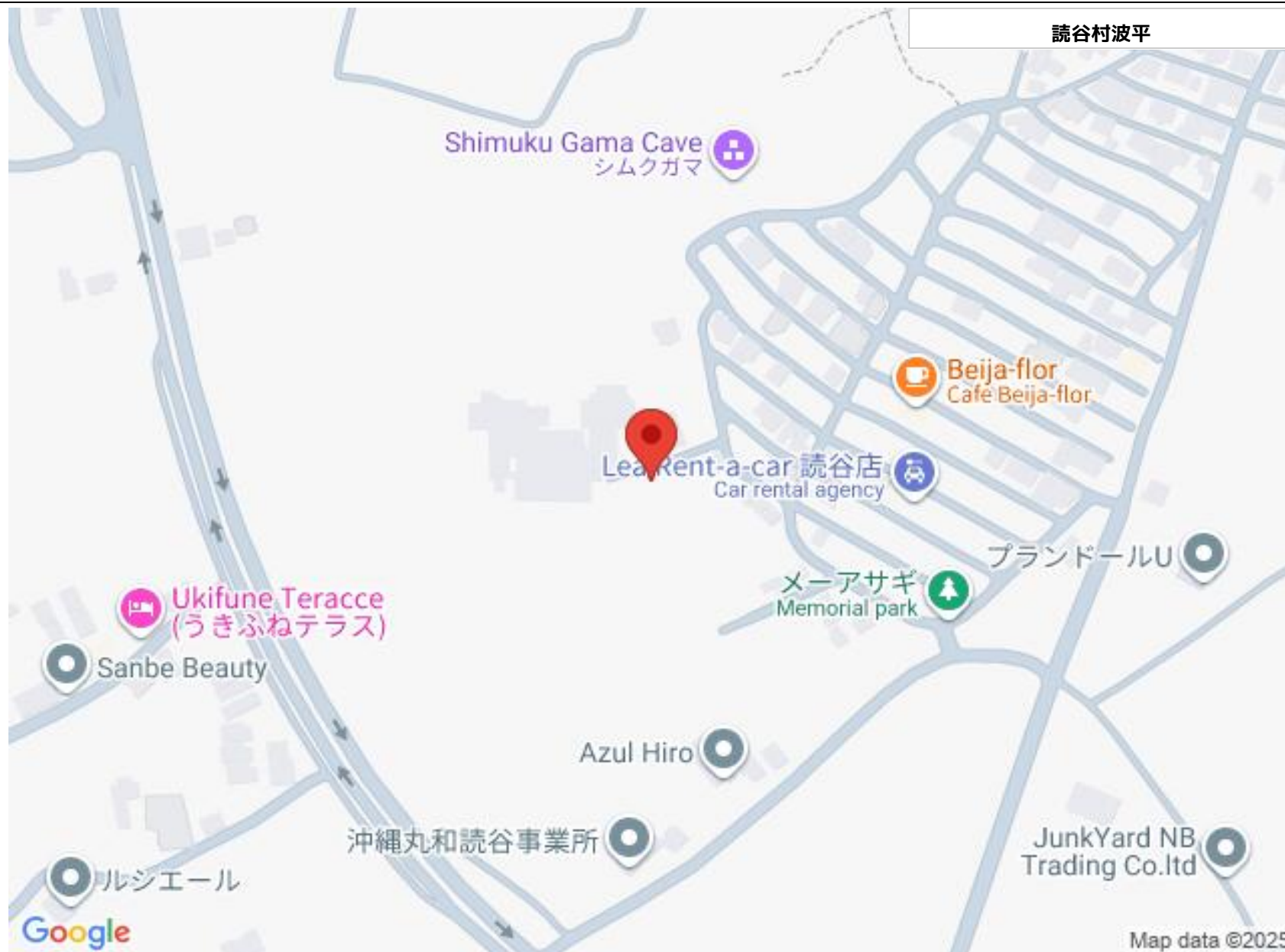
物件種別	売買一戸建て		
所在地	読谷村波平		
価格	5,299万円		
価格備考	ご契約の際には『手付金』『印紙』『仲介手数料』『登記費用』『司法書士代 』が必要です。物件価格によってお手付金の必要額が変わります！「心配だ …」と思うことは、なんでもご相談ください！		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	95.44㎡ / 28.87坪	土地面積	267.25㎡ / 80.84坪
間取り詳細	洋5.3 洋5.3 洋7 LDK18.8 ※人気の 平屋♪パティオ中庭、ゆんたくボーチ、土間収納、玄関壁 面一体型収納(ハンガーパイプ付き)、ランドリースペー...		
私道負担	無し	接道方向	北5m
築年月	2025年04月(新築)	引き渡し	相談(契約後約1ヶ月)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	仲介		
駐車場	3台 並列 ※車種による		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約300分 【バス停】波平: 徒歩約11分		
物件備考	■■■■はじめて、ホームトレードセンターです■■■■ ホームトレ...		

更新日: 2025/12/14 公開期限: 2025/12/27

TEL 0120-99-1885

営業時間: 平日 10:00~19:00 祝休日 09:00~18:00

定休日: 水曜日



**【飯田グループホールディングス】ホームトレードセンター株式会社
沖縄営業所**

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-30-20 オクテラス1F

国土交通大臣免許（3）第8044号

TEL 0120-99-1885

営業時間: 平日 10:00～19:00 祝休日 09:00～18:00

定休日: 水曜日